

Perspectief op goed wonen in onze kernen

Samen door!



gemeente BERNHEZE

Perspectief op goed wonen in onze kernen

■ Wat willen we?

- In de komende 10 jaar voegen we 1.800 woningen toe.
- Daarvan bouwen we circa 1.160 woningen in de periode tot en met 2026.
- We bouwen in iedere kern.
- Meer regie voeren op de woningbouwproductie.
- We willen de keten van idee naar uitvoering waar mogelijk versnellen.

■ Wat gaan we daarvoor doen?

- We gaan aan de voorkant duidelijk communiceren naar initiatiefnemers en ontwikkelaars.
- We richten een Samenwerkingstafel Woningbouw op.
- We stellen een notitie Ontwikkelingslocaties op.



De juiste woningen op de juiste plek

■ Wat willen we?

- We focussen op betaalbaarheid.
- We willen meer woningen voor jongeren en senioren.
- We staan open voor experimenten in woonvormen en gronduitgiften.

■ Wat gaan we daarvoor doen?

- We passen instrumenten toe om de betaalbaarheid van woningen beter te borgen en de beoogde doelgroepen langer in woningen te houden.



Toekomstbestendig en duurzaam

■ Wat willen we?

- We zijn energieneutraal in 2050.
- Op kortere termijn focussen we op no regret maatregelen.
- We zorgen voor voldoende woonaanbod om mensen met en zonder zorgvraag zo lang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen laten wonen.

■ Wat gaan we daarvoor doen?

- Bijna-energie neutraal en gasloos bouwen, stellen we als eis bij nieuwbouw.
- We informeren over noodzaak, mogelijkheden en voordelen van het verduurzamen van de woning, en stimuleren duurzame maatregelen.
- We ontwikkelen levensloopbestendige woningen en toekomstbestendige woonzorgconcepten in bestaande voorraad en nieuwbouw.
- We richten een Samenwerkingstafel Wonen en Zorg op.



Maatwerk voor onze kernen

■ Wat willen we?

- We bouwen voldoende en de juiste woningen in iedere kern.

■ Wat gaan we daarvoor doen?

- Bij iedere woningbouwontwikkeling besteden we aandacht aan schoon-heel-veilig.
- We zorgen ervoor dat er in iedere wijk en kern voorzieningen zijn voor ontmoeting.
- We betrekken de dorpsraden bij grotere woningbouwplannen.



Samenwerken aan uitvoering.