

Eindverslag inspraak concept beleidsregel 'Circulair Kwaliteitsplan Heesch West'

1. Inspraak

Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan Heesch West, is een bij het plan behorende conceptbeleidsregel gepubliceerd, in het kader van inspraak. Dit betrof de concept beleidsregel 'Circulair Kwaliteitsplan Heesch West'. Deze concept beleidsregel lag ter inzage van 10 juni 2021 tot en met 21 juli 2021. Gedurende de inspraaktermijn kon iedereen schriftelijk of mondeling een inspraakreactie bij het college van burgemeester en wethouders naar voren brengen.

In dit verslag gaan we in op de ontvangen inspraakreacties op de beleidsregel. Op de beleidsregel zijn in totaal 155 inspraakreacties ontvangen. Alle reacties zijn gelijklopend of overeenkomstig. Daarnaast is een deel van de reacties (circa 30 stuks) overigens zonder inhoud. In dat geval is in de onderwerpregel of beginlinea aangegeven dat de brief ook een inspraakreactie betreft op de beleidsregels, maar is daar in de brief verder niet op ingegaan.

Hieronder worden de ingekomen inspraakreacties samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reactie die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken: de inspraakreactie is in zijn geheel beoordeeld. De inspraakreacties worden *cursief* voorzien van gemeentelijk commentaar.

1. Inspraakreacties op concept beleidsregel 'Circulair Kwaliteitsplan Heesch West'

Insprekers voeren aan dat het Circulair Kwaliteitsplan niet in overeenstemming is met de verbeelding en bijbehorende planregels van het bestemmingsplan. Daarom moeten vraagtekens worden gezet bij de waarde van deze beleidsregel.

Verder stellen insprekers dat in artikel 5.2.3 onder d en artikel 5.2.4 onder b van de planregels wordt geformuleerd dat bedrijfsgebouwen, bouwwerken en terreinen aan de voorkant en aan de Bosschebaan en Raktstraat een representatieve, hoogwaardige uitstraling moeten hebben, zoals bedoeld in het Circulair Kwaliteitsplan. Echter, in dat plan worden volgens insprekers de termen alleen herhaald en verder niet omschreven. Maar alleen als het verder wordt omschreven, hebben de termen waarde. Bovendien moeten deze voorwaarden gelden aan alle zijden aan de buitenkant van het terrein, vinden insprekers.

Het Circulair Kwaliteitsplan (CKP) was grotendeels in overeenstemming met de verbeelding en planregels van het bestemmingsplan. Er is een beperkt aantal wijzigingen (mede naar aanleiding van de wijzigingen in het landschapsplan) doorgevoerd in het CKP en de planregels. Hoofdzakelijk om de aangepaste keuzes in het landschapsplan te verwerken, maar ook in beperkte mate om het CKP en het bestemmingsplan nog beter op elkaar te laten sluiten. Mede naar aanleiding van de inspraakreacties, zijn de beschrijvingen over representatieve en hoogwaardige zijden in het CKP verder uitgewerkt. Zo is er een kaartje opgenomen en zijn beschrijvingen aangepast / uitgebreid. Deze voorwaarden gelden niet aan alle zijden van het terrein. Aan die zijde waar ze niet gelden, is dat niet nodig, omdat daar de robuuste landschapsinpassing wordt gerealiseerd.

Op basis daarvan zijn overigens ook de planregels in artikel 5.2.1 t/m 5.2.4 van het bestemmingsplan ook op diverse plekken aangepast.