

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)

CPO staat voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. CPO-bouwen is een vorm van bouwen waarin je gezamenlijk met een collectief een wijk met woningen laat bouwen. Binnen het project Schaapsdijk, Loosbroek wordt bouwen in CPO verband mogelijk gemaakt. Wat zijn de stappen die je als CPO groep moet ondernemen?

Stappenplan CPO-bouwen

Stap 1: Inschrijven

Het is mogelijk om gezamenlijk of individueel in te schrijven voor het project Schaapsdijk, Loosbroek. De eerste inschrijvingsprocedure ging uit van inschrijvingen per blok.

De blokken KR01, KR02 of KR03 voor de bouw van vier-aaneen woningen zijn eerder te koop aangeboden. Voorwaarde was toen dat men inschreef met een groep van vier personen. Er hebben onvoldoende groepen ingeschreven. Daarom is besloten dat nu iedereen individueel kan inschrijven op de rijwoningen in blok KR01 en KR02.

Alle kavelinformatie, kavelprijzen, uitgifteregels en het inschrijven kunt u vinden op www.bernheze.org onder pagina Vrije Bouwkavels.

Stap 2: Loting en optiegesprek

Na de inschrijving volgt de loting om de volgorde te bepalen. De eerste acht personen van de loting worden aansluitend aan de loting bij elkaar geplaatst. Deze mensen maken kennis met elkaar en krijgen uitleg over de vervolgpcedure om tot een verdeling in de blokken te komen. Zij worden later uitgenodigd voor het optiegesprek.

Stap 3: Vereniging oprichten

CPO-bouwen doe je niet alleen, maar met een (grote) groep van andere geïnteresseerden. Er moeten veel beslissingen gemaakt worden en het is daarom verstandig om een vereniging op te richten. Zorg ervoor dat iedereen evenveel stemrecht krijgt in deze vereniging, zodat beslissingen op een eerlijke wijze gemaakt worden.

Stap 4: Ga op zoek naar een bouwadviseur

De kans bestaat dat niet iedereen in het CPO-collectief verstand heeft van bouwen en de processen die daarbij komen kijken. Ga dus samen op zoek naar een bouwadviseur die jullie kan adviseren over de processen en behoeftes. Zo'n adviseur vind je bijvoorbeeld via BIEB of BuildingCommunity.

Stap 5: Een architect werven

Het ontwerp van jullie woningen is natuurlijk ontzettend belangrijk. Bij CPO-bouwprojecten krijgen jullie hier ook veel vrijheid in. Jullie bepalen hoe de woningen eruit komen te zien. Werk een architect die jullie wensen kan omtoveren tot een sterk ontwerp.

Stap 6: Vergunning aanvragen

Zodra het ontwerp klaar is, is het tijd om de omgevingsvergunning aan te vragen. Zowel architecten als aannemers kunnen je ondersteunen bij de omgevingsvergunningaanvraag.

Stap 7: De juiste aannemer vinden

Een aannemer neemt veel lasten en stress weg op gebied van het realiseren van jullie CPO-bouwproject. Met de kennis en expertise van een aannemer krijgen jullie de zekerheid dat het bouwen van het CPO-project soepel en georganiseerd verloopt.

Stap 8: Laat het bouwen beginnen!

Ontwerp? Check. Omgevingsvergunning? Check. Aannemer gevonden? Check! Nu breekt het moment aan dat de bouw van jullie CPO-project daadwerkelijk van start kan gaan. Zorg ervoor dat jullie actief aanwezig zijn bij de bouw. Een tip is om één projectleider of aanspreekpunt in de groep aan te wijzen waar de aannemer mee kan schakelen en communiceren. Verder is het verstandig om regelmatig avonden te organiseren waarin jullie updates delen en stemmen over beslissingen. Zo blijft iedereen betrokken.