



53998

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum 12-12-2023

Tijd 9:00 – 12:00

Locatie B&W-kamer

Toelichting Aanwezig:
Waarnemend burgemeester Antoine Walraven
Wethouders Edwin Daandels / Rien Wijdeven / Maarten Everling / Marius Tielemans
Gemeentesecretaris Peggy Hurkmans
Bestuursadviseur Lisa Coolen

1 43551 – Ontwerp bestemmingsplan 'Gouverneursweg ong (nabij 1a), Heeswijk-Dinther'

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Gouverneursweg ong (nabij 1a), Heeswijk-Dinther' met plan-IDN NL.IMRO.1721.BPrvrGouverneursHD-OW01, waarmee een Ruimte voor Ruimtewoning kan worden toegevoegd op een thans onbebouwd perceel.
2. In te stemmen met het ontwerpbesluit ontheffing hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de woning in het plangebied.
3. De bijgevoegde NTI vast te stellen.

2 51883 – Ontwerpbestemmingsplan Loo 37 te Nistelrode

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Loo 37 te Nistelrode' met plan-IDN NL.IMRO.1721.BPLoo37NTR-OW01, waarmee naast het gebruik van één van de voormalige stallen ten behoeve van statische opslag ook sloop van bebouwing en de ontwikkeling van een bouwkegel voor de bouw van een Ruimte voor Ruimte woning wordt mogelijk gemaakt.
2. De anterieure overeenkomst over bestemmingsherziening en grondexploitatie 'anterieure overeenkomst locatie Loo 37 te Nistelrode' aan te gaan.
3. De bijgevoegde NTI vast te stellen.

3 52077 – Ontwerpbestemmingsplan 'Schaapsdijk 1a', Loosbroek

1. In te stemmen met het bestemmingsplan 'Schaapsdijk 1a Loosbroek' met plan- NL.IMRO.1721Schaapsdijk1aLBR-ow01.
2. De bijgevoegde NTI vast te stellen.

4 49653 – Ontwerp bestemmingsplan 'Den Berg' Heesch

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Den Berg, Heesch' met plan-IDN NL.IMRO.1721.BPWBDenBergHEE-OW01, waarmee 14 grondgebonden woningen en 63 gestapelde woningen worden mogelijk gemaakt tussen de Ophoviusstraat, de Sonniusstraat, de Basilius van Bruggestraat en de Adrianus VI Straat.
2. In te stemmen met de bijgevoegde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling en op basis daarvan te besluiten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden en er geen m.e.r.-procedure nodig is.
3. De anterieure overeenkomst over bestemmingswijziging en grondexploitatie 'Den Berg, Heesch' aan te gaan.
4. De bijgevoegde NTI vast te stellen.

5 50743 – Ontwerp bestemmingsplan 'Hommelsedijk/Nobisweg'

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Hommelsedijk/Nobisweg' met plan-IDN NL.IMRO.1721.BPHomdnobiswHD-OW01, waarmee een nieuw woongebied kan worden gerealiseerd met maximaal 208 woningen in het gebied tussen de straten De Dieppoel, Koffiestraat, Hommelsedijk, Heuvelstraat, Nobisweg en de Zandstraat in Heeswijk-Dinther. In het plangebied worden ook drie intensieve veehouderijen gesaneerd.
2. In te stemmen met de bijgevoegde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling en op basis daarvan te besluiten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden en er geen m.e.r.-procedure nodig is.
3. Een voornemen tot het doen van een verzoek tot herbegrenzing van het stedelijk gebied voor een deel van het plangebied, voor een periode van zes weken ter inzage te leggen, samen met het ontwerp bestemmingsplan.
4. De anterieure overeenkomst over bestemmingswijziging en grondexploitatie 'Hommelsedijk/Nobisweg' aan te gaan.

5. De overeenkomst voor de verkoop van perceel Heeswijk-Dinther, sectie E, nummer 1105, benodigd voor de ontwikkeling van het plan, aan te gaan.
6. De bijgevoegde NTI vast te stellen.

6 51199 – Ontwerp bestemmingsplan 'Vinkelsestraat (tegenover 34) Heesch'

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Vinkelsestraat ong (tegenover 34) Heesch' met plan-IDN NL.IMRO.1721.BPVinkelsestro34H-OW01, waarmee het planologisch kader wordt gecreëerd voor het realiseren van een twee-onder-één-kap ruimte-voor-ruimte woning.
2. In te stemmen met het ontwerpbesluit ontheffing hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de twee-onder-één-kap woning in het plangebied.
3. De anterieure overeenkomst over bestemmingswijziging en grondexploitatie 'Vinkelsestraat ong (tegenover 34)' Heesch aan te gaan.
4. De bijgevoegde NTI vast te stellen.

7 52912 – Ontwerpbestemmingsplan Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther', NL.IMRO.1721.bp.Muggenhoek1HD-ow01, waarmee de bestaande paardenstallen worden gesloopt en een paardenstalling met binnenrijbak wordt gerealiseerd voor 30 paarden.
2. In te stemmen met de bijgevoegde meldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling en op basis daarvan te besluiten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden en er geen m.e.r.-procedure nodig is.
3. De anterieure overeenkomst over de bestemmingswijziging en grondexploitatie Muggenhoek 1, Heeswijk-Dinther, aan te gaan.
4. De bijgevoegde NTI vast te stellen.

8 53039 – Ontwerpbestemmingsplan Achterste Groes 9 en 9a, Heesch

1. Instemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Achterste Groes 9/9a, Heesch, Nistelrode' met plan-IDN NL.IMRO.1721.BPAchtGroes9-ow01.
2. Het ontwerpbestemmingsplan ter informatie aanbieden aan de commissie RZ met bijgevoegde Notitie ter informatie.
3. Het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage leggen.
4. Geen m.e.r. beoordelingsprocedure of m.e.r. procedure doorlopen.

9 51848 – Ontwerpbestemmingsplan Brouwersstraat 2a, Heeswijk-Dinther

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Brouwersstraat 2a, Heeswijk-Dinther' met plan-IDN NL.IMRO.1721.BPBrouwersstr2aHD-OW01, waarmee een veehouderij wordt herontwikkeld ten behoeve van (senioren)woningen en zorgwoningen voor dementerende ouderen.
2. In te stemmen met de bijgevoegde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling en op basis daarvan te besluiten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden en er geen m.e.r.-procedure nodig is.
3. De anterieure overeenkomst over bestemmingsherziening en grondexploitatie 'anterieure overeenkomst locatie Brouwersstraat 2a Heeswijk-Dinther' aan te gaan.
4. De bijgevoegde NTI vast te stellen.

10 52888 – Ontwerpbestemmingsplan Langstraat 21, Nistelrode

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Langstraat 21, Nistelrode" met plan-IDN NL.IMRO.1721.BPLangstraat21NTR-ow01, wat het omzetten van de agrarische bestemming naar een bedrijfsmatige functie voor statische opslag (stalling caravans) mogelijk maakt.
2. De anterieure overeenkomst over bestemmingswijziging en grondexploitatie Langstraat 21, Nistelrode aan te gaan.
3. De bijgevoegde NTI vast te stellen.

12 53206 – Ontwerpbestemmingsplan 'Aa-Brugstraat 19 – Veldstraat Heeswijk-Dinther'

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Aa-Brugstraat 19, Veldstraat ong., Heeswijk-Dinther' met plan-IDN NL.IMRO.1721.BPBuitengebied-oh01 voor het saneren van het agrarisch bedrijf aan de Aa-Brugstraat 19 en het toevoegen van twee woonkavels op de agrarische gronden van de Veldstraat.
2. De anterieure overeenkomst over bestemmingswijziging en grondexploitatie Aa-Brugstraat 19 en Veldstraat ong. te Heeswijk Dinther aan te gaan.
3. De bijgevoegde NTI vast te stellen.

13 52972 – BP Eggerlaan ong. Vorstenbosch

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan Eggerlaan ong., Vorstenbosch met plan-IDN NL.IMRO.1721.BPEggerlaanongVTB-OW01, waarmee de agrarische bebouwing wordt gesloopt en er vier twee-onder-één kapwoningen en twaalf beneden-bovenwoningen worden teruggebouwd.
2. In te stemmen met de bijgevoegde aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling en op basis daarvan te besluiten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden en er geen m.e.r.-procedure nodig is.
3. De anterieure overeenkomst over bestemmingswijziging en grondexploitatie Eggerlaan ong., Vorstenbosch aan te gaan.
4. De bijgevoegde NTI vast te stellen.

14 52931 – Ontwerp BP Donzel 27 & Hoogbroeksesteeg ong, Nistelrode

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Donzel 27 & Hoogbroeksesteeg ong., Nistelrode' met plan-IDN NL.IMRO.1721.BPDonzel27Hgbron-ON01, waarmee er twee Ruimte-voor-Ruimte woningen worden gerealiseerd in ruil voor de beëindiging van de intensieve veehouderij en verkleining van het agrarisch bouwvlak en het creëren van 'Natuur' ter verlenging van Natuurnetwerk Brabant.

2. De anterieure overeenkomst over bestemmingswijziging en grondexploitatie "Donzel 27 & Hoogbroeksesteeg ong., Nistelrode" aan te gaan.
3. De bijgevoegde NTI vast te stellen.

15 52518 – Ontwerp WP Oude Beemdseweg 2 Heeswijk-Dinther

1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan 'Oude Beemdseweg 2 te Heeswijk-Dinther' met plan-IDN NL.IMRO.1721.WPOudeBeemdsewg2HD-OW01, voor het omschakelen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' naar 'wonen' en het herbouwen van de woning binnen bestaande fundamenten aan Oude Beemdseweg 2 in Heeswijk-Dinther.
2. De anterieure overeenkomst over bestemmingswijziging en grondexploitatie 'Oude Beemdseweg 2 te Heeswijk-Dinther' aan te gaan.

16 51623 – Ontwerp wijzigingsplan 'Maasstraat ong (nabij 8), Heesch'

1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan 'Maasstraat ong (nabij 8), Heesch' met plan-IDN NL.IMRO.1721.WPMaasstrongHE-OW01, waarmee 6 woningen, in de vorm van 1 vrijstaande woning, 2 twee-onder-één-kapwoningen en 3 rijwoningen, worden toegevoegd op thans onbebouwde percelen nabij Maasstraat 8 in Heesch.
2. In te stemmen met het ontwerpbesluit ontheffing hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor 3 van de 6 woningen in het plangebied.
3. De anterieure overeenkomst over bestemmingswijziging en grondexploitatie 'Maasstraat ong (nabij 8), Heesch' aan te gaan.

17 51046 – Ontwerp wijzigingsplan 'Dijkstraat ong. en Donzel ong. Nistelrode'

In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan 'Dijkstraat ong. en Donzel ong. Nistelrode' met planidentificatie NL.IMRO.1721.WPnabijDijkstr22-ow02, waarmee door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State geconstateerde omissies in het vastgestelde wijzigingsplan 'Dijkstraat ong. en Donzel ong. Nistelrode' worden hersteld.

- 18** **51539 – Ontwerp wijzigingsplan 'Boogstraat 7 Heesch'**
1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan 'Boogstraat 7, Heesch' met plan-IDN NL.IMRO.1721.WPBoogstr7H-OW01, waarmee een nieuwe vrijstaand geschakelde woning wordt gerealiseerd, voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.
 2. De anterieure overeenkomst over bestemmingswijziging en grondexploitatie 'Boogstraat 7 te Heesch' aan te gaan.
- 19** **52080 – Ontwerp wijzigingsplan 'Hommelse Hoeve 2', Heeswijk-Dinther**
1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan 'Hommelse Hoeve 2, Heeswijk-Dinther' met plan-IDN NL.IMRO.1721.WPHommelsehoeve2HD voor het splitsen van de cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij in twee woningen, waarbij de bijgebouwen blijven bestaan en er voor het voorhuis de mogelijkheid is om een extra bijgebouw te realiseren.
 2. De anterieure overeenkomst over bestemmingswijziging en grondexploitatie Hommelse hoeve 2 Heeswijk Dinther aan te gaan.
- 20** **51227 – Ontwerp wijzigingsplan 't Broek 7, Nistelrode'**
1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan "'t Broek 7, Nistelrode" met plan-IDN NL.IMRO.1721.WPtBroek7N-ow01, waarmee de aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd. Het agrarisch bedrijf wordt omgeschakeld naar een akkerbouwbedrijf, waarbij een landbouwmechanisatiebedrijf en het houden van zoogkoeien als nevenactiviteit zal worden uitgevoerd.
 2. In te stemmen met de bijgevoegde meldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling en op basis daarvan te besluiten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden en er geen m.e.r.-procedure nodig is.
- 21** **50941 – Wijzigingsplan Meursstraat naast 4, Heesch**
1. In te stemmen met het ontwerp wijzigingsplan 'Meursstraat naast 4, Heesch' met plan-IDN NL.IMRO.1721.WPMeursstrnaast4H-OW01, waarmee een vrijstaande woning wordt gerealiseerd, voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

2. De anterieure overeenkomst over bestemmingswijziging en grondexploitatie 'Meursstraat naast nummer 4 te Heesch' aan te gaan.

22 **53036 – Ntl Huisvesting De Misse 2,4,6 (bibliotheek, De Pas, gemeentehuis)**
De Ntl 'Huisvesting De Misse 2/4/6 (bibliotheek, De Pas, gemeentehuis)' vast te stellen.

23 **52140 – Aanbieding grond Bunders**

1. Besluiten om het aangeboden perceel, kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie F, nummer 1036, niet aan te kopen;
2. De beslissing om af te zien van eigendomsverkrijging van de percelen tussen Tuincentrum Meijs aan de Bosschebaan en de kippenschuur aan de Bunderstraat (kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie F, nummers 1023 t/m 1034, 1036, 1038 t/m 1045 en 1048 t/m 1064), indien deze percelen door de eigenaren aan ons worden aangeboden conform de Wvg, te mandateren aan de projectleider van het plangebied 'De Bunders', thans Laurens Schwiebert (of diens opvolger).

24 **51249 – Kadernota 2025 Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC)**
De gemeenteraad voor te stellen om raadsvoorstel 51191 vast te stellen.

25 **51901 – Nadere regels maatschappelijke ondersteuning 2024**

1. De Nadere regels maatschappelijke ondersteuning gemeente Bernheze 2024 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de Nadere regels maatschappelijke ondersteuning gemeente Bernheze 2023.
2. Vaststelling en intrekking zoals beschreven onder 1 vindt plaats onder voorbehoud van vaststelling van de Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Bernheze 2024 op 14 december 2023.
3. De concept-brieven aan de ASD en IPG vast te stellen als reactie op de door hen gegeven adviezen

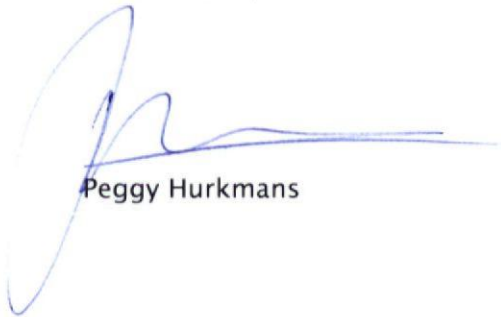
27 **53010 – NTI evaluatie dag tegen armoede actie**
De NTI evaluatie dag tegen armoede actie vaststellen.

1. Nieuwe subsidieovereenkomst aangaan met Schuldhulpmaatje Bernheze ter waarde van € 22.370,- gedurende de periode 2024 tot en met 2026.
2. Nieuwe subsidieovereenkomst aangaan met Stichting Leergeld Oss Bernheze ter waarde van € 30.000,- gedurende de periode 2024 tot en met 2026.
3. Nieuwe subsidieovereenkomst aangaan met Jeugdfonds Sport en Cultuur ter waarde van € 60.000,- gedurende de periode 2024 tot en met 2026.
4. Nieuwe subsidieovereenkomst aangaan met Voedselbank Oss e.o. ter waarde van € 14.850,- gedurende de periode 2024 tot en met 2026.
5. Het structurele overschot op het beschikbare subsidiebudget 2024 van € 10.357,- toevoegen aan de post onvoorzien 2024 en verwerken in de kadernota 2025–2028.

Besluitenlijst vastgesteld in de vergadering van 19 december 2023

De secretaris,

De waarnemend burgemeester, *JAU*



Peggy Hurkmans



Antoine Walraven