



80098

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	01-10-2024
Tijd	9:00 – 13:00
Locatie	Ruimte B&W-kamer
Toelichting	Aanwezig: Burgemeester Mark de Man Wethouders Edwin Daandels / Rien Wijdeven / Maarten Everling / Marius Tielemans Gemeentesecretaris Peggy Hurkmans Adviseur Bestuur & Organisatie Annemieke Ros

1 78933 – Voorbereiding Regiodag RNOB 3 oktober 2024

1. Kennis nemen van de geannoteerde (poho)agenda's van de regiodag Noordoost-Brabant (RNOB) van 3 oktober 2024

2 79399 – Lbv deelnemer Grote Heide 7a

In de stemmen met de volgende uitgangspunten:

Initiatiefnemer aan Grote Heide 7a bieden we hierbij de mogelijkheid om:

1. Niet agrarische opslag toe te staan tot maximaal 50% van de opgerichte bebouwing, welke aanwezig was op het moment van de aanvraag voor de Lbv-regeling, onder voorwaarde dat:
 - a. De maximale grootte van een opslagunit gelijk aan of kleiner is dan 1150 m²;
 - b. Samenhang tussen de verschillende opslagvoorzieningen niet is toegestaan. Uitgezonderd op deze eis is de opslag van agrarische producten en goederen;
 - c. Er geen toename van verkeersbewegingen wordt gerealiseerd;
 - d. Alle opslag inpandig plaatsvindt;
 - e. De goothoogte maximaal 4,5 meter en de nokhoogte van maximaal 7,5 meter is;
 - f. Een doelmatige registratie bijgehouden wordt van huurders en verhuur overeenkomstig het verhuurconvenant van ZLTO, Gemeente en justitie plaatsvindt. (Verhuurconvenant zal als bijlage bij de vergunning opgenomen worden);
 - g. Type opslag moet passend zijn in het buitengebied;

h. Hemelwaterafvoer binnen de begrenzing van de locatie plaats dient te vinden.

3 79396 – Lbv deelnemers Holkampstraat 3

In de stemmen met de volgende uitgangspunten:

Initiatiefnemer aan Holkampstraat 3 bieden we hierbij de mogelijkheid om:

1. Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten te starten, binnen de voormalige milieucategorieën 1 en 2. Dit tot maximaal 2000 m², in verschillende units onder voorwaarde dat:
 - a. Er per unit een maximaal vloeroppervlak van 1000m² is toegestaan;
 - b. Uitstoot van productieprocessen naar de buitenlucht uitgesloten zijn (filterunits van afzuigers etc.);
 - c. Er geen bedrijfsmatige lozingen op het riool toegestaan zijn;
 - d. Er geen samenhang tussen verschillende units is;
 - e. De activiteiten inpandig plaatsvinden;
 - f. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen zullen conform onderstaand figuur gerealiseerd worden;
 - g. Een doelmatige registratie bijgehouden wordt van huurders en verhuur, overeenkomstig het verhuurconvenant van ZLTO, Gemeente en justitie plaatsvindt (verhuurconvenant zal als bijlage bij de vergunning opgenomen worden);
 - h. Er geen toename van verkeersbewegingen wordt gerealiseerd;
 - i. Hemelwaterafvoer binnen de begrenzing van de locatie plaats dient te vinden.
2. Niet agrarische opslag toe te staan tot maximaal 50% van de opgerichte bebouwing, welke aanwezig was op het moment van de aanvraag voor de Lbv-regeling, onder voorwaarde dat:
 - a. De maximale grootte van een opslagunit gelijk aan of kleiner is dan 1000 m²;
 - b. Samenhang tussen de verschillende opslagvoorzieningen niet is toegestaan;
 - c. Er geen toename van verkeersbewegingen wordt gerealiseerd;
 - d. Alle opslag inpandig plaatsvindt;
 - e. De goothoogte en de nokhoogte van de gebouwen zullen conform onderstaand figuur gerealiseerd worden;
 - f. Een doelmatige registratie bijgehouden wordt van huurders en verhuur overeenkomstig het verhuurconvenant van ZLTO, Gemeente en justitie plaatsvindt. (Verhuurconvenant zal als bijlage bij de vergunning opgenomen worden);
 - g. Hemelwaterafvoer binnen de begrenzing van de locatie plaats dient te vinden.

In de toekomst een zorgboerderij mogelijk te maken binnen de begrenzing van het bouwvlak.

4 78557 – Bouwgrondprijzen fase 4 Zwarte Molen

1. De grondprijs (exclusief BTW) voor de 16 kavels die getaxeerd dienen te worden in de 4de fase van zwarte molen te stellen op € 359,- de m2.
2. Bijgaande notitie ter informatie over de grondprijzen vast te stellen, deze op Raadsnet te plaatsen en het taxatierapport vertrouwelijk ter inzage te leggen via de griffie.

Besluitenlijst vastgesteld in de vergadering van 7 oktober 2024.

De secretaris,

Peggy Hurkmans

De burgemeester,

Mark de Man