



Registratie- 80459 / 80461  
nummer:  
Registratieda- 15 augustus 2024  
tum:  
Domein/team: wl-bl  
Behandelaar: Jord Derks  
Telefoon:

## Collegevoorstel

B&W-dossiernr.:

Onderwerp: Vestiging voorkeursrecht gebied 'Koffiestraat-  
Hommelsedijk' te Heeswijk-Dinther  
Portefeuillehouder: wethouder Marius Tielemans  
Openbaar: Nee **Fatale**  
termijn:  
Commissie Ruimtelijke Zaken  
Notitie ter informatie voor commissie

Heesch, 15 oktober 2024

## Advies

1. Op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet (Ow) op een deel van de onroerende zaken, gelegen in het gebied 'Koffiestraat-Hommelsedijk' te Heeswijk-Dinther, een voorlopig voorkeursrecht te vestigen, welke onroerende zaken zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening (bijlage 1) en percelenlijst (bijlage 2), waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen onroerende zaken, hun grootte alsmede de namen van de eigenaren en rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die onroerende zaken zijn onderworpen, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster van (volledig bijgewerkt t/m) 19 september 2024, welke onroerende zaken de afgelopen twee jaar niet in een aanwijzing betrokken zijn geweest én deel uitmaken van een locatie waaraan een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht, zijnde 'Sport, recreatie en alle bijbehorende voorzieningen' (bijlage 3), en waarvan het gebruik afwijkt van die functie. De voorlopige aanwijzing vervalt ten aanzien van elk van de aangewezen onroerende zaken drie maanden na het ingaan van dit besluit, tenzij voordien een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a of b van de Ow in werking treedt.
2. Dit besluit bekend te maken, in te schrijven in de openbare registers van het kadaster alsmede een kennisgeving van de terinzagelegging in het Gemeenteblad te publiceren en aan de eisen te voldoen die de Ow, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Bekendmakingswet en de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen stellen, zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 9.1 lid 2 van de Ow ontstaat.
3. Gelet op de spoedeisende en vertrouwelijke aard van deze procedure ingevolge artikel 4:11 onder a en c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen toepassing te geven aan artikel 4:8 Awb (voorbereidingsprocedure) en op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en gelet op artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen met betrekking tot het collegevoorstel, het collegebesluit, bijlagen, raadsvoorstel en het concept raadsbesluit tot de voorkeursrechtbeschikking bekend is gemaakt.

4. De raad voor te stellen om op de onder beslispoint 1 bedoelde onroerende zaken op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Ow definitief een voorkeursrecht te vestigen, een en ander conform het bij dit besluit behorende ontwerp van het raadsvoorstel (bijlage 4) alsmede het concept van het raadsbesluit (bijlage 5).
5. In te stemmen met het opstarten van de voorbereiding en het activeren van deze kosten voor het gebied 'Koffiestraat-Hommelsedijk' te Heeswijk-Dinther met terugwerkende kracht vanaf de werkzaamheden voor het vestigen van een voorkeursrecht voor dit gebied.

**Beslissing B&W:**

conform advies

  
~~Mr. Mark Wilhelmus Johannes Martinus de Man~~  
Burgemeester

  
Peggy Hurkmans  
Gemeentesecretaris

**Bijlagen:** De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

1. Grondtekening
2. Percelenlijst
3. Masterplantekening
4. Ontwerp raadsvoorstel
5. Concept raadsbesluit