

Veel gestelde vragen en antwoorden De Wildhorst

(versie november 2024)

1. Algemene vragen

Waarom moet De Wildhorst toekomstbestendig gemaakt worden?

Het park is ontwikkeld in de jaren '50 als recreatieoord in een groene, natuurlijke omgeving. In het begin was het een verblijfrecreatieterrein met eenheden bedoeld voor tijdelijk, recreatief gebruik. De laatste decennia is het gebied verder ontwikkeld tot een menging van bungalows, chalets, stacaravans en kampeerplaatsen. Ooit waren er diverse ondersteunende faciliteiten, zoals tennisbanen, een hertenkamp, speeltuinen en een overdekt zwembad. Deze aanvullende functies zijn niet meer in gebruik of worden niet door bewoners van De Wildhorst benut. Er is sprake van leegstand en achterstallig onderhoud. Daarnaast is er een oneigenlijk gebruik van kavels. De meeste chalets worden niet meer gebruikt door recreanten, maar permanent bewoond. Dit laatste is niet toegestaan.

Wat zijn de kenmerken van De Wildhorst?

De Wildhorst bestaat uit een gebied van circa 25 hectare gelegen ten noorden van de kern Heeswijk-Dinther. Het park wordt globaal gezien ingeklemd door de Meerstraat, heimbloesdijk en de Zandkant. De Wildhorst is opgebouwd uit 368 kavels gevuld met 192, hoofdzakelijk chalets/stacaravans, 164 leegstaande kavels en 12 stenen huisjes in vervallen staat, die overwegend niet in gebruik zijn.

Wat is er mis met De Wildhorst nu?

De Wildhorst heeft haar aantrekkelijkheid als vakantiepark grotendeels verloren. Het terrein oogt gedateerd. Aanvullende functies zoals het zwembad, restaurant en tennisbanen zijn niet meer in gebruik of worden niet door de bewoners benut. Er is sprake van leegstand en achterstallig onderhoud. Daarnaast is er oneigenlijk gebruik van kavels. De meeste chalets worden niet meer gebruikt door recreanten, maar permanent bewoond.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend'.

Hoe lang mag ik nog op De Wildhorst blijven wonen?

Dat mag nu al niet. Permanent wonen op een recreatiepark is niet toegestaan. Dat de gemeente daar tot nu toe niet op gehandhaafd heeft wil niet zeggen dat wonen daarmee is toegestaan. Maar om iemand in de gelegenheid te stellen om een nieuwe woonruimte te zoeken denken we aan een overgangstermijn van 2 jaar. Deze termijn gaat in zodra we hen officieel informeren.

Bij welke woonmaatschappij kan ik mezelf inschrijven?

Op Thuispoort vind je het aanbod van 8 woningcorporaties om je te helpen bij het vinden van een woning. Schrijf je gratis in als woningzoekende via [Thuispoort](#) of bel hen via 085 330 35 50. Zij helpen u graag verder.

Welke 8 woningcorporaties zijn aangesloten bij Thuispoort?

Dat zijn Area, BrabantWonen, Charlotte van Beuningen, JOOST, Mooiland, Woonmeij, Woonveste en Zayaz. Voor meer informatie over deze woningcorporaties:

[Contactgegevens woningcorporaties bij Thuispoort](#)

Ben ik verplicht om mezelf in te schrijven bij een woningcorporatie?

U bent niet verplicht om uzelf in te schrijven voor een huurwoning, maar we raden het wel aan. Het is belangrijk om te weten dat permanent verblijf op het park niet is toegestaan, ook niet in de toekomst. U bent zelf verantwoordelijk voor het vinden van een geschikte woning.

Worden mijn verhuiskosten vergoed?

Nee. U dient zelf te zorgen voor een woning waar u permanent mag wonen. Eventuele kosten die hiermee gepaard gaan zijn voor uw eigen rekening.

Ik heb geen geld om te verhuizen. Wat moet ik doen?

Bezoek de website [geldzorgen en regelingen - Gemeente Bernheze](#). Daar vind u informatie over de mogelijkheden en contactgegevens. Zij helpen u graag verder als u een hulpvraag heeft. Komt u er niet uit? Iemand van Wegwijzer helpt u graag. Bel 0412 45 88 88 of loop binnen bij Wegwijzer. Elke werkdag van 9.00 tot 11.00 uur kunt u zonder afspraak binnenlopen op het gemeentehuis.

Ik kan nergens anders wonen? Wat moet ik doen?

Wij gaan met u hierover in gesprek en betrekken onze collega's van het sociaal team hierbij. We onderzoeken dan mogelijkheden wat uzelf kunt doen en hoe wij daarbij kunnen helpen.

Waarom worden mijn burens wel geholpen en ik niet?

Mogelijk hebben uw burens een persoonsgebonden beschikking om op De Wildhorst te mogen wonen. Wij hebben dan een verplichting om hen te helpen. Deze persoonsgebonden beschikking is in het verleden aan enkele bewoners toegekend.

De informatie is nog niet concreet, wanneer is er meer bekend?

We schatten in dat we 2 jaar nodig hebben om met alle belanghebbenden op de Wildhorst afspraken te maken. Belanghebbenden zijn mensen of organisaties die eigendom op de Wildhorst hebben. Het zijn erfpachters die een langlopende pachtovereenkomst hebben. Daarnaast zijn er personen die een kavel van de gemeente huren en enkele personen die een persoonsgebonden beschikking hebben en op de Wildhorst mogen wonen.

We zullen u via nieuwsbrieven op de hoogte houden en u persoonlijk informeren als het gaat om u. Indien er aanleiding voor is zullen we informatiebijeenkomsten houden.

2. Vragen over het proces en de besluitvorming

Hoe ziet het besluitvormingsproces er van begin tot eind uit?

De gemeenteraad heeft in 2021 de Toekomstvisie de Wildhorst vastgesteld. De huidige plannen zijn daar een vervolg op. Het college is voornemens om begin 2025 een samenwerkingsovereenkomst met Zeelenberg te sluiten. Voorafgaande daaraan zal de commissie Ruimte en Leefbaarheid op 3 december een opiniërend debat houden over de uitgangspunten van deze overeenkomst. Deze bijeenkomst vindt plaats in het gemeentehuis (De Misse 6 in Heesch). Daarna gaan we aan de slag met de uitwerking. Verdere besluitvorming is vooralsnog niet gepland.

Kan ik bezwaar maken tegen de toekomstplannen van De Wildhorst?

Tijdens de opiniërende bijeenkomst van de commissie Ruimte en Leefbaarheid op 3 december heeft u de mogelijkheid om in te spreken. Insprekers richten zich tot de commissie en hebben vijf minuten spreektijd. De agenda van een commissie vindt u op: [Vergaderingen Bernheze - iBabs Publieksportaal](#)

Wilt u inspreken? Meldt u dan aan bij de griffie via griffie@bernheze.org.

Voor meer informatie: [Gemeenteraad - Gemeente Bernheze](#)

Hoe kan ik bezwaar maken tegen een besluit?

Er wordt nog geen besluit genomen.

Hoe kan ik mijn mening over de toekomstplannen van De Wildhorst kenbaar maken bij de gemeenteraad?

Dat kan op 3 december tijdens de opiniërende bespreking van de Commissie Ruimte en Leefbaarheid.

Waar praat de commissie ruimte en leefbaarheid op 3 december precies over?

Het college is voornemens om een samenwerkingsovereenkomst met Zeelenberg te sluiten. In deze overeenkomst worden de uitgangspunten opgeschreven wat er met de huidige gebruikers van de Wildhorst moet gebeuren. De commissie bespreekt die uitgangspunten. Concreet gaat het om het niet langer gedogen van huisvesting van buitenlandse werknemers en permanent wonen op de Wildhorst.

Kan de gemeenteraad niet instemmen met de toekomstplannen van De Wildhorst?

De commissie Ruimte en Leefbaarheid zou anders kunnen adviseren over de toekomst van de Wildhorst.

Wat is de rolverdeling tussen gemeente Bernheze en Zeelenberg?

Zeelenberg is de samenwerkingspartner van de gemeente. Zeelenberg houdt zich bezig met de ontwikkeling van de nieuwe plannen. De gemeente houdt zich bezig met de huidige gebruikers van de Wildhorst. Nadat de gemeente afspraken heeft gemaakt met de huidige gebruikers kan gewerkt worden aan de daadwerkelijke transformatie.

3. Toekomstplannen

Welke faciliteiten komen er op het park?

In principe alleen vakantiehuisjes, mogelijk ondersteund door bijvoorbeeld een centrale receptie, broodjesafhaalpunt en een fietsverhuur. Het is niet de bedoeling dat er grootschalige functies worden gerealiseerd zoals een zwembad of iets dergelijks.

Biedt dit mogelijkheden voor lokale ondernemer?

Dit biedt zeker mogelijkheden voor lokale ondernemers. Onze voorkeur gaat uit dat de ondersteunende faciliteiten gerund worden door lokale ondernemers.

Daarnaast kan het initiatief lokale ondernemers ondersteunen door meer bezoekers naar de regio te trekken. Recreanten kunnen gebruikmaken van de restaurants, winkels

en andere voorzieningen in Heeswijk-Dinther en omgeving. Dit geeft een positieve impuls aan de lokale economie.

Wat gebeurt er met Aquarest?

Voor zowel Aquarest als Royal Events zijn plannen in de maak die losstaan van de herontwikkeling van het recreatiepark. Zeelenberg en gemeente zijn geen partner in deze ontwikkeling.

Wat gebeurt er met Royal Events?

Zie antwoord bij de vraag hierboven.

Komen er meer verkeersbewegingen? Zo ja, hoe beperkt de gemeente overlast voor de omgeving?

Dat is niet te verwachten. Ook het huidige gebruik van de Wildhorst kent verkeersbewegingen. Er worden in de herontwikkeling niet meer kavels ontwikkeld dan nu reeds aanwezig. De totale “bezetting” van de Wildhorst bestaat op dit moment uit circa 400 a 500 mensen. De herontwikkeling gaat uit van 200 tot 250 vakantiehuisjes waarbij het merendeel geschikt zal zijn voor 2 personen. Niet alle huisjes zullen altijd 100% bezet zijn waardoor de verwachting is dat het totaal aantal gebruikers van de Wildhorst bij de herontwikkeling kleiner zal zijn dan bij het huidige gebruik.

Waar komt de hoofdingang?

De hoofdingang blijft op dezelfde locatie aan de Meerstraat. Er kunnen enkele aanpassingen nodig zijn voor de vluchtwegen, maar we geven de voorkeur aan een open inrichting zonder grote poorten. In plaats daarvan zouden paaltjes gebruikt kunnen worden, zodat het park toegankelijk blijft en fietsers en voetgangers zich er vrij kunnen bewegen.

Hoe wordt de veiligheid op de verkeersroutes rondom De Wildhorst geregeld?

Dat is onderdeel van nadere uitwerking. Het is de vraag (zie antwoord vorige vraag) of er aanpassingen aan verkeersroutes nodig zijn.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend’.

Wordt het fietspad rondom De Wildhorst verlicht?

Dat kan onderdeel zijn van nadere uitwerking maar daar kan op dit moment nog niets over worden gezegd.

4. Meer informatie en vragen

Waar kan ik meer informatie vinden?

Op onze website www.bernheze.org vindt u meer informatie over De Wildhorst en haar toekomstplannen.

Waar kan ik terecht met vragen?

Bij vragen kunt u contact opnemen met gemeente Bernheze via het telefoonnummer 0412 -458 888 (tijdens kantooruren) en per e-mail naar info@bernheze.org