

Heesch | 15 oktober 2025

2^e Nota van inlichtingen

Beantwoording van vragen gesteld n.a.v. de publicatie van de openbare verkoopprocedure Blok 1 Schaapsdijk fase 2





Inleiding

Als onderdeel van de verkoopprocedure zijn geïnteresseerden in de gelegenheid gesteld om vragen in te dienen met betrekking tot de gepubliceerde openbare verkoopprocedure van Blok 1 Schaapsdijk fase 2 van de gemeente Bernheze. In totaal zijn hierover 2 vragen binnen gekomen die zien op de verkoopprocedure. Met publicatie van deze leidraad geeft de gemeente haar inhoudelijke reactie hierop. Er vindt geen aanpassing van de gepubliceerde planning plaats na aanleiding hiervan.

Per abuis heeft het beoordelingsteam pas na het opstellen van de eerste Nota van inlichtingen een omissie in de Verkoopprocedure geconstateerd. Deze 2^e Nota van inlichtingen is derhalve een aanvulling op de eerste Nota van inlichtingen.

Vragen m.b.t. verkoopprocedure

Nr	Vragen						
2	Op pagina 21 van de verkoopprocedure is bij <u>Extra sociale koop</u> een onjuiste prijscategorie opgenomen Het bedrag van maximaal € 300.000,- is van toepassing bij <u>Goedkope sociale koop</u> en niet bij <u>Extra sociale koop</u>. Bij keuze omzetting betaalbare koop in sociale koop worden de maximale VON-prijzen als volgt: <table><tr><td>Rijwoning NOM 'sociale koop'</td><td>< € 330.000</td></tr><tr><td>Rijwoning Energie neutraal 'sociale koop'</td><td>< € 324.000</td></tr><tr><td>Rijwoning BENG 'sociale koop'</td><td>< € 309.000</td></tr></table> De Verkoopprocedure wordt hierop aangepast.	Rijwoning NOM 'sociale koop'	< € 330.000	Rijwoning Energie neutraal 'sociale koop'	< € 324.000	Rijwoning BENG 'sociale koop'	< € 309.000
Rijwoning NOM 'sociale koop'	< € 330.000						
Rijwoning Energie neutraal 'sociale koop'	< € 324.000						
Rijwoning BENG 'sociale koop'	< € 309.000						