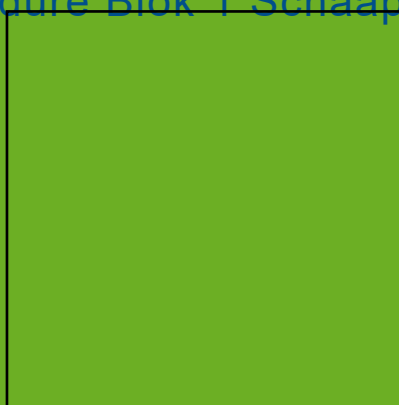


Heesch | 13 oktober 2025

Nota van inlichtingen

Beantwoording van vragen gesteld n.a.v. de publicatie van de openbare verkoopprocedure Blok 1 Schaapsdijk fase 2





Inleiding

Als onderdeel van de verkoopprocedure zijn geïnteresseerden in de gelegenheid gesteld om vragen in te dienen met betrekking tot de gepubliceerde openbare verkoopprocedure van Blok 1 Schaapsdijk fase 2 van de gemeente Bernheze. In totaal zijn hierover 2 vragen binnen gekomen die zien op de verkoopprocedure. Met publicatie van deze leidraad geeft de gemeente haar inhoudelijke reactie hierop. Er vindt geen aanpassing van de gepubliceerde planning plaats na aanleiding hiervan.

Vragen m.b.t. verkoopprocedure

Nr	Vragen
1	Bij in te dienen stukken staat dat er een plan van aanpak bij moet zitten, wat bedoelen jullie daar precies mee? Reactie: Hiermee wordt bedoelt een plan van aanpak ten behoeve van het onderdeel proces. Invulling is vrij. Denk aan bijvoorbeeld: • Planning van toewijzing tot oplevering • Verkoopinspanning/ communicatieplan
2	Voorbeeld op blz. 22 Bovenaan staat dat ingewisselde betaalbare koop voor sociale koop, 5 punten per woning is. Dan staat er bij het voorbeeld 6*2.5 punten is 15 punten?. Zouden jullie dit misschien anders uit kunnen leggen? Reactie: Er worden 2 onderdelen door elkaar gehaald. <u>Extra sociale koop</u> : als een ontwikkelaar er vrijwillig voor kiest om een betaalbare koop woning uit te voeren voor sociale koop. die tot maximaal € 300.000,- worden gebouwd. Voor dit onderdeel kan maximaal 5 punten per woning worden toebedeeld. Zie ook het rekenvoorbeeld bovenaan pagina 22. <u>Goedkope sociale koop</u>: stimuleren om zogenaamde “goedkope sociale koopwoningen” te realiseren kent dit deel van het document extra punten toe voor woningen die tot maximaal € 300.000,- worden gebouwd. De Geïnteresseerde kan voor dit onderdeel maximaal 2,5 punten per woning krijgen toebedeeld. Zie ook rekenvoorbeeld halverwege pagina 22.