

Verslag informatieavond woningbouwplan Molenhoeven 3 in Loosbroek

Datum: 2 oktober 2025

Locatie: Cultureel Centrum de Wis

Aanleiding: Informatiebijeenkomst over het woningbouwplan Molenhoeven 3 te Loosbroek.

Algemene indruk

De sfeer tijdens de informatieavond werd als positief ervaren. Bezoekers toonden oprechte interesse in het plan en er was brede waardering voor het feit dat er woningen komen voor Loosbroekenaren, met name voor jongeren en starters. De meeste aanwezigen waren al bekend met de bouwplannen en reageerden overwegend enthousiast. Er was ook belangstelling van mensen van buiten Loosbroek, waaronder familieleden van inwoners die graag willen terugkeren.

Belangrijke aandachtspunten per thema

1. Ontsluiting en verkeer

- De voorgestelde ontsluiting via de Bergmolen richting Schaapsdijk werd door meerdere aanwezigen als onwenselijk ervaren. Redenen hiervoor zijn:
 - Aan de entree liggen diverse bedrijven.
 - Regelmatig staan er vrachtwagens te laden en lossen, wat zorgt voor verkeersdruk en onveiligheid.
- Als alternatief werd een ontsluiting richting de kruising Hanenbergseweg–Schaapsdijk geopperd.
- Er is behoefte aan meer informatie over de verkeersafwikkeling en infrastructuur rondom het plan.

2. Woningtypes en doelgroepen

- Het plan werd ruimtelijk als aantrekkelijk beoordeeld. Woningen in de stijl van de Bersse Hoeve worden breed gewaardeerd.
- Er was interesse in zelfbouwkavels en boven-/benedenwoningen. Enkele jongeren gaven aan graag op de hoogte te blijven van inschrijfmogelijkheden.
- Een kritische noot kwam van een bewoonster met interesse in een CPO-woning. Zij uitte zorgen over de verdeling tussen betaalbaar en duur, en de mate van vrijheid bij het bouwen. Ook de toewijzingsprocedure zoals toegepast in Heeswijkse Akkers riep vragen op.

3. Sociale woningbouw

- De verplichte 30% sociale woningbouw werd begrepen, maar sommigen vonden dit percentage aan de hoge kant voor Loosbroek.
- Er werd zorg uitgesproken dat door regionale woonruimteverdeling veel mensen van buiten Loosbroek zullen komen huren.
- De vraag werd gesteld of inwoners van Loosbroek voorrang kunnen krijgen bij toewijzing, zodat lokale jongeren meer kans maken.
- Er was behoefte aan duidelijkheid over de criteria voor sociale koopwoningen, zoals inkomensgrenzen.

4. Aanwezigheid en betrokkenheid

- De tafel van JOOST trok enige belangstelling, maar er waren relatief weinig jongeren/starters aanwezig.
- Diverse inwoners kwamen vooral uit interesse in de toekomstige invulling van het veld en toonden zich positief over de plannen.