

Gebiedsvisie noordrand Heesch

Terugkoppeling informatieavond woensdag 5 november

We beginnen met een dankwoord voor de grote opkomst en de interessante gesprekken, maar ook voor het enthousiasme en de betrokkenheid waardoor ruim negentig reactieformulieren zijn ingevuld en veel stickers en post-it's zijn geplakt.

Tijdens de avond is er actief meegedacht over de toekomst van het gebied. Bezoekers konden hun ideeën en aandachtspunten delen via posters, stellingen en formulieren. De sfeer was open en constructief, en er zijn veel verschillende perspectieven naar voren gekomen.

Hieronder leggen we uit hoe we deze informatie verwerken, hoe het vervolgproces eruit ziet en hoe uw inbreng hierbij opnieuw van belang is.

Plattegrond met stickers

Op de plattegrond hebben veel bezoekers een sticker geplakt op hun woonadres. Het viel op dat vooral mensen uit de directe omgeving aanwezig waren. Zij hebben hun ideeën en zorgen gedeeld, wat ons een duidelijk beeld geeft van de lokale betrokkenheid en de specifieke aandachtspunten in de buurt.

Tegelijkertijd waren er slechts weinig aanwezigen die niet woonachtig zijn in de noordrand. We hadden het waardevol gevonden om ook te horen hoe inwoners uit andere delen van Heesch het gebied gebruiken en hoe zij dit gebied graag zouden zien in de toekomst.



Opgehaalde informatie

Het doel van de avond was tweeledig: enerzijds het verzamelen van informatie om onze kennis van het gebied te vergroten, en anderzijds het in kaart brengen van de wensen en ideeën van inwoners. Na het zorgvuldig bestuderen van alle ingevulde Post-it's en reactieformulieren kunnen we concluderen dat dit doel is bereikt. We hebben opnieuw veel geleerd over het gebied en een duidelijk beeld gekregen van de behoeften en verwachtingen van de bewoners.

Deze inzichten nemen we mee in de verdere uitwerking van de drie scenario's, samen met alle andere informatie die in de eerste fase is verzameld. Daarbij gaat het zowel om het gebied specifieke onderzoek dat tijdens de presentatie is gedeeld als om de relevante beleidsstukken van de gemeente.

Vragen en antwoorden

Op de reactieformulieren zijn ook een aantal vragen gesteld. Ook al zijn het soms specifieke vragen, bijvoorbeeld over een bepaalde plek, de antwoorden zijn vrij algemeen en zijn daarom hieronder te lezen. Elke vraag staat *schuingedrukt* met daaronder het antwoord

Wat gebeurt er met de bestaande gebiedsvisie voor de noordrand?

Een gebiedsvisie is een beleidsdocument voor een specifiek gebied, het is gebruikelijk dat beleidsdocumenten op een zeker moment worden vervangen door nieuw beleid. Zo ook de gebiedsvisie uit 2009, met als aanvulling dat de nieuwe visie een groter gebied beslaat. De behoefte voor de nieuwe gebiedsvisie is al in 2021 vastgelegd in de Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties Bernheze, het gebied is hier gekenmerkt als *transformatie dorpsrand*. Mede hierdoor werken we niet verder op de visie uit 2009 maar zijn we opnieuw begonnen. De visie uit 2009 is natuurlijk wel als input meegenomen.

Is het al zeker dat er bebouwing wordt toegevoegd?

Mag ik op mijn terrein ook bouwen?

Uit de gebiedsvisie zal blijken of er in de toekomst bebouwing toegevoegd kan worden en op welke plek/in welke mate. De procedure voor aanvragen blijft onveranderd van toepassing op alle initiatieven. Tijdens deze procedure worden initiatieven getoetst aan alle geldende regels en beleidsstukken waaronder ook de nieuwe gebiedsvisie. Ook participatie is hierbij een verplicht onderdeel.

Vervolgproces

De opgehaalde input wordt meegenomen in het vervolgtraject, dat bestaat uit de volgende stappen:

- **Stap 3a – Scenario's en afwegingskader**
Op basis van de wensen, behoeften en opmerkingen worden verschillende scenario's uitgewerkt. Deze scenario's vormen samen met het afwegingskader de basis voor verdere keuzes.
- **Stap 3b – Tweede participatieavond**
Tijdens deze avond worden de scenario's gepresenteerd en besproken met belanghebbenden. Er is ruimte voor feedback en aanvullingen.
Deze vindt plaats op **7 januari** van 19.30 tot 21.00 uur in de Pas.
- **Stap 4a – Conceptvisie**
De input uit de tweede participatieavond wordt verwerkt in een conceptvisie voor het gebied.
- **Stap 4b – Derde participatieavond**
De conceptvisie wordt gedeeld en besproken. Ook hier wordt ruimte geboden voor reacties en suggesties.

Deze vindt plaats op **24 februari** van 19.30 tot 21.00 uur in de Pas.

- **Stap 5 – Vast te stellen visie**

Op basis van alle input wordt een definitieve visie opgesteld en ter besluitvorming voorgelegd.

We hopen u te mogen verwelkomen op de volgende participatieavonden.

De aanmeldingen worden enkele weken vooraf geopend, kijk hiervoor op de projectpagina.

Heeft u voor de informatieavond al vragen? Neem dan contact op via [0412- 45 88 88](tel:0412-458888) of stuur een e-mail naar gemeente@bernheze.org