



125769

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	16-12-2025
Tijd	9:00 – 13:00
Locatie	Ruimte B&W – kamer
Toelichting	Aanwezig: Burgemeester Mark de Man Wethouders Edwin Daandels / Rien Wijdeven / Maarten Everling / Marius Tielemans Gemeentesecretaris Peggy Hurkmans Adviseur Bestuur & Organisatie Gerina van der Sijs

- 1 **123520 – Kader woningbouwprijzen 2026**
 1. Het kaderwoningbouwprijzen 2026 vast te stellen.
 2. De notitie ter informatie Kader woningbouwprijzen 2026 vast te stellen.

- 2 **123160 – Programma Volkshuisvesting**
 1. Het programma Volkshuisvesting vast te stellen.
 2. De NTI Programma Volkshuisvesting vast te stellen.

- 3 **123093 – Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan gemeente Bernheze– 1e wijziging**

Uw college wordt voorgesteld om:

 1. In te stemmen met deel 1 en 2 van ‘Nota van Uitgangspunten – Omgevingsplan gemeente Bernheze – 1e wijziging’;
 2. De bijbehorende NTI aan de gemeenteraad vast te stellen.

- 4 **123142 – Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Dopheiweg 1 Heeswijk-Dinther**
 1. In te stemmen met het ontwerp ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Dopheiweg 1 HD’ met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22a-OW01, waarmee het agrarisch bedrijf wordt omgevormd naar een niet-agrarisch bedrijf voor statische opslag en een kleinschalig aannemersbedrijf en het bouwvlak wordt gewijzigd.
 2. De anterieure overeenkomst voor het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, Dopheiweg 1 HD’ aan Dopheiweg 1 te Heeswijk-Dinther aan te gaan.

- 5 123491 – Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa, Landgoed Bernehoeve Heeswijk-Dinther**
1. In te stemmen met het ontwerp ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa, Landgoed Bernehoeve H-D’ met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22aa-OW01, waarmee een landgoed wordt opgericht, onder de voorwaarden dat bij het vaststellen van het plan de volgende wijzigingen worden doorgevoerd:
 - het bestaande openbare fietspad blijft behouden als openbaar fietspad;
 - de voormalige paardenstal in het uiterste westen van het plangebied wordt gesloopt.
 2. De anterieure overeenkomst voor het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22aa, Landgoed Bernehoeve H-D’ aan Meerstraat, Heibloemsedijk, Heide en Rukven te Heeswijk-Dinther aan te gaan.
- 6 123435 – Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab, Vlagheideweg 5 Vorstenbosch**
1. In te stemmen met het ontwerp ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab, Vlagheideweg 5 Vorstenbosch’ met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22ab OW01, waarmee het bouwvlak wordt gewijzigd.
 2. In te stemmen met de bijgevoegde mededeling m.e.r.-beoordeling en op basis daarvan te besluiten dat er geen milieueffectrapportage (MER) opgesteld hoeft te worden en er geen m.e.r.-procedure nodig is.
 3. De anterieure overeenkomst voor het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab, Vlagheideweg 5 Vorstenbosch’ aan de Vlagheideweg 5 te Vorstenbosch aan te gaan.
- 7 123477 – Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch**
1. In te stemmen met het ontwerp ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch’ met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22ac OW01, waarmee het bouwvlak wordt gewijzigd.
 2. De anterieure overeenkomst voor het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch’ aan de Loosbroeksestraat 12 te Heesch aan te gaan.

- 8** **123346 – Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ad, Rukven 5a Heeswijk-Dinther**
1. In te stemmen met het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ad, Rukven 5a HD' met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22ad-OW01, waarmee het bouwvlak wordt vergroot en veranderd ten behoeve van ruwvoeropslag en het plaatsen van een mono-mestvergister, onder voorwaarde dat in het definitieve voorstel de vergistingsopstelling op de juiste locatie staat ingetekend.
 2. De anterieure overeenkomst voor het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ad, Rukven 5a HD' aan Rukven 5a te Heeswijk-Dinther aan te gaan.
- 9** **123340 – Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b, Loo 20-22 Nistelrode**
1. In te stemmen met het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b, Loo 20-22 Nistelrode' met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22b-OW01, waarmee de intensieve veehouderij wordt beëindigd, de overtollige voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, de functiewijziging van de (monumentale) bedrijfswoning naar een reguliere woning, waarbij deze tevens wordt gesplitst in twee wooneenheden en het toevoegen van een ruimte-voor-ruimtewoning.
 2. De anterieure overeenkomst voor het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b, Loo 20-22 Nistelrode' aan Loo 20-22 te Nistelrode aan te gaan.
- 10** **123174 – Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e, Oude Veghelsedijk Vorstenbosch**
1. In te stemmen met het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e, Oude Veghelsedijk Vorstenbosch' met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22e-OW01, waarmee het gebruik wordt gewijzigd van agrarisch met specifieke vorm van bedrijf – tuincentrum/hoveniersbedrijf naar wonen.
- 11** **123212 – Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k, Loosbroeksestraat 5 Heesch**
1. In te stemmen met het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k, Loosbroeksestraat 5 Heesch' met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22k-OW01, waarmee het bouwvlak wordt gewijzigd en een woonfunctie wordt toegekend aan de eerder vergunde woning.

- 12 **123037 – Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p, Liniedijk 1-1a Heeswijk-Dinther**
1. In te stemmen met het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p, Liniedijk 1-1a HD' met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22p-OW01, waarmee het agrarisch kinderdagverblijf wordt gerealiseerd.
 2. De anterieure overeenkomst voor het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p, Liniedijk 1-1a HD' aan de Liniedijk 1-1a te Heeswijk-Dinther aan te gaan.
- 13 **123733 – Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u, Vosbergstraat 18-20 Heesch**
1. In te stemmen met het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u, Vosbergstraat 18-20 Heesch met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22u-OW01, waarmee de functie agrarisch (IV) wordt gewijzigd naar een agrarisch verwant bedrijf en een agrarisch technisch hulpbedrijf.
 2. De anterieure overeenkomst voor het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u, Vosbergstraat 18-20 Heesch' aan Vosbergstraat 18-20 te Heesch aan te gaan.
- 14 **122321 – Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22v, Loosbroeksestraat 4 Heesch**
1. In te stemmen met het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22v, Loosbroeksestraat 4 Heesch' met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22v-OW01, waarmee de agrarische functie wordt omgezet naar bedrijf en de realisatie van twee ruimte voor ruimte woningen.
 2. De anterieure overeenkomst voor het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22v, Loosbroeksestraat 4 Heesch' aan de Loosbroeksestraat 4 te Heesch aan te gaan.
- 15 **123039 – Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22W, Nistelrodesedijk 6 Vorstenbosch**
1. In te stemmen met het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22W, Nistelrodesedijk 6 Vorstenbosch' met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22w OW01, voor het vergroten van het bouwvlak.
 2. De anterieure overeenkomst voor het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22W, Nistelrodesedijk 6 Vorstenbosch' aan de Nistelrodesedijk 6 te Vorstenbosch aan te gaan.

- 16 123381 – Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z, Leeghandseweg 10a, 12 en 14 Vorstenbosch**
1. In te stemmen met het ontwerp ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z, Leeghandseweg 10a, 12 en 14 Vorstenbosch’ met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22h-OW01, waarmee het gebruik wordt gewijzigd van agrarisch met IV-aanduiding naar recreatie en het wijzigen van de tweede bedrijfswoning naar een burgerwoning.
 2. De anterieure overeenkomst voor het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22z, Leeghandseweg 10a, 12 en 14 Vorstenbosch’ aan de Leeghandseweg 10a, 12 en 14 te Vorstenbosch aan te gaan.
- 17 124071 – Wijzigingen Belasting- en Legesverordening 2026**
- De conceptbesluiten zoals eerder vastgesteld in uw vergadering van 4 november 2025 te vervangen door:
1. De aangepaste tarieventabel behorende bij de Legesverordening Bernheze 2026,
 2. De aangepaste tarieven opgenomen in de verordening Onroerendezaakbelasting Bernheze 2026,
 3. De aangepaste tarieven opgenomen in de verordening Rioolheffing Bernheze 2026,
 4. De aangepaste tarieven opgenomen in de verordening Reclamebelasting Bernheze 2026.
- 18 120749 – Kadernota 2027 BHIC (Brabants Historisch Informatiecentrum)**
- De raad voor te stellen:
1. Een positieve zienswijze te geven op de concept Kadernota 2027 van het Brabants Historisch Informatiecentrum (BHIC);
 2. Het BHIC te vragen de deelnemende organisaties mee te nemen in de beleidsvorming die voorzien is voor het meerjaren beleidsplan 2027–2030.
- 19 122099 – Besluit op bezwaar planschade bedrijventerrein Het Runneke**
1. Vast te houden aan het standpunt dat de planologische mutatie heeft geleid tot een waardedaling en dat een tegemoetkoming van € 125.000,- toereikend is en dit bedrag, vermeerderd met wettelijke rente, vast te stellen als tegemoetkoming in planschade ex. artikel 6.1 Wro.
- 20 121072 – Inkoopplan Wmo BNO-O 2026–2028**
1. In te stemmen met het inkoopplan 2026–2028 Wmo ondersteuning Brabant Noordoost-oost.
 2. De Notitie ter informatie 'Inkoopplan Wmo BNO-O 2026, 2027 en 2028' vast te stellen.

- 21 **123118 – Evaluatie en verlening Uitgangspuntennotitie Kernnetwerken en Stimuleringsregeling Sociaal Domein**
1. De Uitgangspuntennotitie subsidiering kernnetwerken 2026 (bijlage 1) vast te stellen.
 2. De stimuleringsregeling Sociaal Domein voor inwoners 2026 (bijlage 2) vast te stellen.
 3. De notitie ter informatie evaluatie Stimuleringsregeling Sociaal domein voor inwoners (bijlage 3) vast te stellen.
 4. De notitie ter informatie Evaluatie Uitgangspuntennotitie Kernnetwerken (bijlage 4) vast te stellen.
- 22 **124031 – Samenwerking tussen GGD Hart voor Brabant en GGD West-Brabant**
De notitie ter informatie Samen Sterker: Samenwerking tussen GGD Hart voor Brabant en GGD West-Brabant vast te stellen.
- 23 **121760 – Ondertekenen intentieverklaring Team Armoede Preventie Bernheze i.o.**
1. Akkoord te gaan met de ondertekening van de intentieverklaring Team Armoede Preventie Bernheze en daarmee uit te spreken dat we als gemeente de oprichting van Stichting Team Armoede Preventie Bernheze ondersteunen en waarderen.
 2. De burgemeester heeft besloten een volmacht te verlenen aan wethouder Tielemans om de intentieverklaring namens de gemeente Bernheze te ondertekenen.

Besluitenlijst vastgesteld in de vergadering van 6 januari 2026.

De secretaris,

Martin van Vliet

De burgemeester,

Mark de Man