

Impressie informatieavond 'Ontwikkeling bedrijventerrein 't Retsel III'

Op 19 januari organiseerde de gemeente een informatieavond over de ontwikkeling van bedrijventerrein 't Retsel III. De belangstelling was groot: naar schatting bezochten meer dan honderd mensen de bijeenkomst. Zowel ondernemers als omwonenden waren aanwezig om meer te horen over de plannen.

Veel interesse van ondernemers

Bij de tafel 'Vragen van ondernemers' spraken we vooral ondernemers uit Heeswijk-Dinther en de omgeving. Zij reageerden enthousiast op het nieuwe bedrijventerrein. In de regio is al lange tijd een groot tekort aan bedrijfskavels, en eerder onderzoek liet zien dat veel lokale ondernemers behoefte hebben aan uitbreidingsruimte. Door de grote opkomst meldden zich ook nieuwe geïnteresseerde bedrijven.

Reacties van omwonenden

Aan verschillende tafels spraken collega's met omwonenden. De sfeer was over het algemeen positief, maar er waren ook zorgen. Veel bezoekers ontdekten deze avond pas wat het bedrijventerrein precies voor hun woonomgeving kan betekenen.

Bewoners stelden veel vragen en deden concrete suggesties:

- Zij willen liever geen voorgevels van bedrijven richting hun woningen. Niet alleen vanwege geluid, maar ook doordat er aan de voorkant meer activiteit is, zoals laden en lossen en verlichting.
- De hoogte van gebouwen werd minder als probleem gezien, zolang er maar een duidelijke groene afscheiding komt.
- Meerdere bewoners stelden voor om een geluidswal te maken. Dit helpt geluid te verminderen en voorkomt zicht op de onderste bouwlaag.
- Groene gevels werden genoemd als mogelijkheid, vooral als achterkanten richting woningen komen.
- Een bewoner had specifieke ideeën over de inrichting van de groene zoom. Zij vroeg hoe deze beplant wordt en gaf suggesties mee.
- Er werd gevraagd om een beeldkwaliteitsplan met duidelijke afspraken over:
 - kleuren van achtergevels (geen felle kleuren, rustige uitstraling)
 - beperking van lichtreclame
 - regels over lichtsterkte en tijden waarop verlichting uit kan
- Meerdere omwonenden gaven aan dat ze graag willen meedenken over de inrichting van de rand van het terrein. Dit is in de nabespreking al opgepakt.

Daarnaast kwamen er vragen binnen over de Oostelijke Randweg, terwijl deze avond daar niet specifiek voor bedoeld was. Ook hierover maakten omwonenden duidelijk dat zij voor het eerst echt zagen welke invloed dit kan hebben.

Goede opzet van de avond

De avond was boven verwachting drukbezocht. De opzet met vier thematafels en grote overzichtskaarten werd positief ervaren. Bezoekers konden zich goed verspreiden door de ruimte en collega's konden vragen makkelijk doorsturen naar de tafel waar ze het beste pasten.

Conclusie

De informatieavond was waardevol. Ondernemers reageerden positief op de kansen van het nieuwe bedrijventerrein. Omwonenden gaven aan behoefte te hebben aan duidelijkheid en zicht op hoe het gebied eruit gaat zien. De vele gesprekken leveren belangrijke aandachtspunten op voor de verdere uitwerking van de plannen.