

BIZ gebiedsafbakening en adressen¹

Een BedrijvenInvesteringsZone moet een logisch en aaneengesloten gebied zijn. In de gemeente Bernheze kennen we vier bedrijventerreinen:

- Kleinveld – Nistelrode
- Retsel – Heeswijk-Dinther
- Cereslaan – Heesch
- De Beemd – Heesch

Uitbreiding van het BIZ-gebied en nieuwe ondernemers

Een bestaand BIZ-gebied kan niet tussentijds worden uitgebreid. De uitbreiding vergroot namelijk de kring van bijdrageplichtigen en verandert de reikwijdte van de verordening. Voor het nieuwe gebied is een nieuwe draagvlakmeting en verordening wettelijk verplicht. De Wet BIZ bepaalt dat een BIZ uitsluitend kan worden ingesteld bij verordening van de gemeenteraad voor een bepaald gebied (art. 1 Wet BIZ).

Ondernemers die zich na de draagvlakmeting binnen het vastgestelde BIZ-gebied vestigen, zijn wel verplicht om deel te nemen en de BIZ-bijdrage te betalen. De BIZ-verordening geldt voor iedereen die binnen het gebied valt, ongeacht het moment van vestiging.

De BIZ wet geeft aan dat in een BedrijvenInvesteringsZone alle gebruikers en/of eigenaren van een “niet-woning” meebetalen aan de BIZ. Zowel op de begane grond (inclusief souterrain en beletage) als op een verdieping.

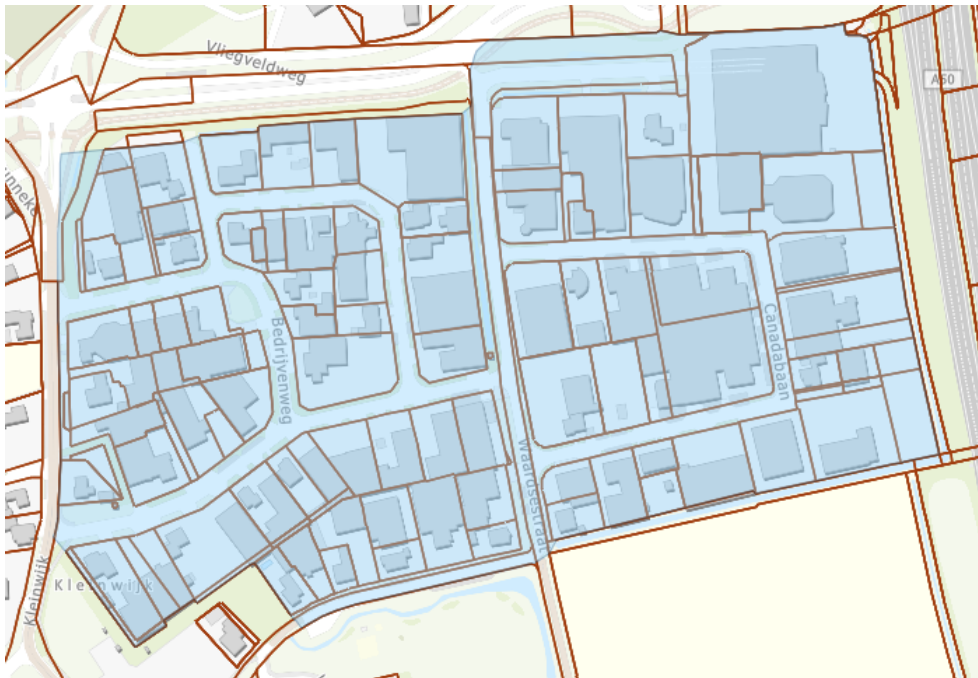
Vrijwillige bijdragers

Overigens is het mogelijk dat vrijwillige bijdragers lid kunnen worden van de BIZ stichting. Vrijwillige bijdragers zijn ondernemers of pandeigenaren die net buiten het aangegeven gebied van de BIZ vallen. Of niet bijdrage plichtig zijn volgens de regels van de BIZ, maar wel graag mee willen doen aan de BIZ. Zij kunnen dit doen door vrijwillig financieel bij te dragen aan de stichting. Zij krijgen geen aanslag van Gemeentebelastingen en ook geen stembiljet bij BIZ draagvlakmetingen.

¹ De onderstaande zgn. ‘shapefiles’ van de beoogde BIZ gebieden zijn een voorlopige afbakening; er zijn nog geen formele besluiten genomen en aan deze informatie kunnen geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Vanwege privacy- of bedrijfsgevoelige informatie worden alleen de voorlopige afbakeningen getoond en de daarbinnen vallende adressen.

Bedrijventerrein Kleinveld – Nistelrode

Afbakening BIZ gebied



Adressen: (adressen omvatten ook eventuele huisnummer toevoeging)

Bedrijvenweg 1 t/m 11
Bedrijvenweg 2 t/m 16

Canadabaan 2 t/m 22
Canadabaan 1 t/m 11

De Oude Ros 1 t/m 11
De Oude Ros 8 t/m 30

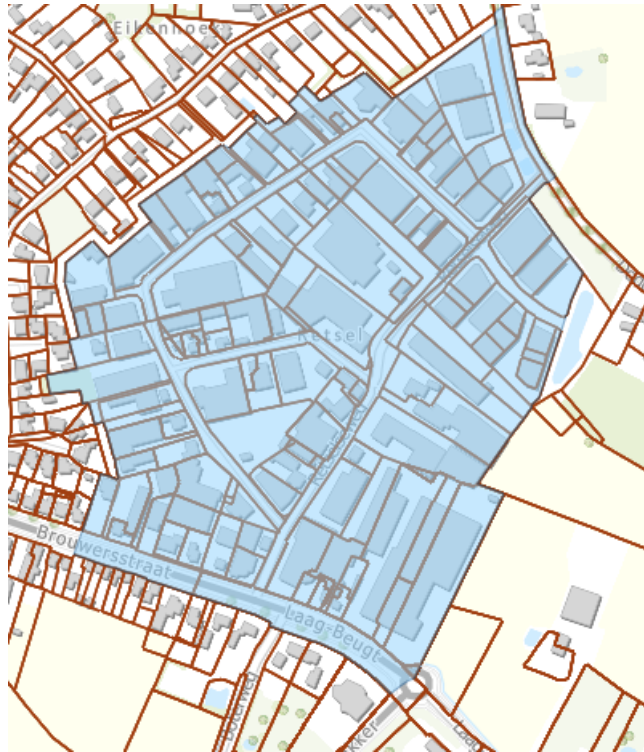
Kleinwijk 22 t/m 26

Noorderbaan 4 t/m 14

Waardsestraat 9 t/m 21
Waardsestraat 20 t/m 32

Bedrijventerrein Retsel – Heeswijk-Dinther

Afbakening BIZ gebied



Adressen: (adressen omvatten ook eventuele huisnummer toevoeging)

Bijlshoek 1 t/m 3
Bijlshoek 2 t/m 6

Brouwersstraat 15 t/m 29

De Dageraad 6 t/m 12
De Dageraad 11 t/m 19

De Morgenstond 1 t/m 45
De Morgenstond 2 t/m 24

Dodenhoeksestraat 2 t/m 4

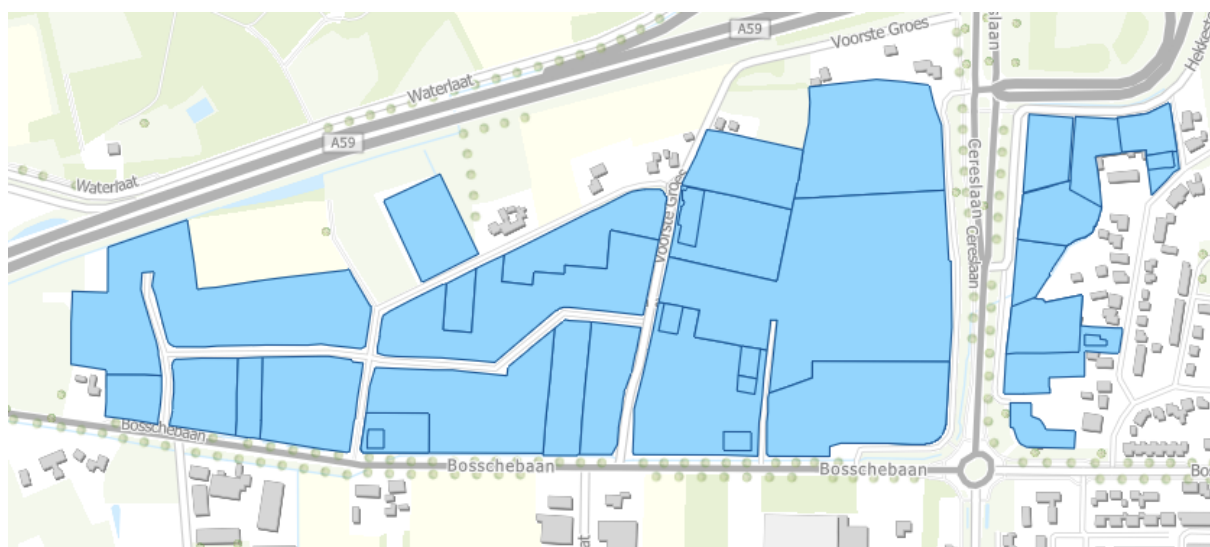
Laag-Beugt 1 t/m 3

Retselseweg 1 t/m 15
Retselseweg 2 t/m 14

Bedrijventerrein Cereslaan - Heesch

Afbakening BIZ gebied

Cereslaan-West en Cereslaan-Oost



Adressen: (adressen omvatten ook eventuele huisnummer toevoeging)

Bosschebaan 56 t/m 92

Cereslaan 2 t/m 34

Cereslaan 9 t/m 15

Geffensestraat 1 t/m 5

Middelste Groes 2 t/m 24

Middelste Groes 3 t/m 31

Runstraat 1 t/m 7

Runstraat 4

Vismeerstraat 1 t/m 11

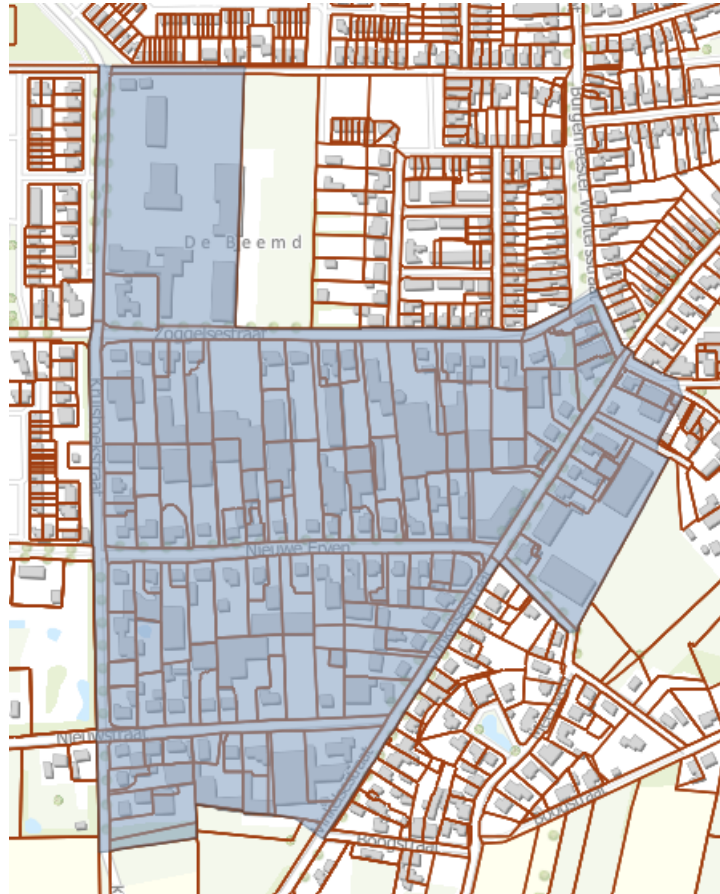
Vismeerstraat 10

Voorste Groes 1 t/m 5

Voorste Groes 2 t/m 4

Bedrijventerrein De Beemd - Heesch

Afbakening BIZ gebied



Adressen: (adressen omvatten ook een eventuele huisnummer toevoeging)

Burgemeester Woltersstraat 76

Kromstraat 2

Kruishoekstraat 13 t/m 35

Nieuwe Erven 1 t/m 23

Nieuwe Erven 2 t/m 26

Nieuwstraat 1 t/m 11

Nieuwstraat 4 t/m 20

Vinkelsestraat 1 t/m 11

Vinkelsestraat 2 t/m 24

Zoggelsestraat 1 t/m 35