

# INFORMATIEAVOND VERKEERSONTSLUITING WEIJEN-WEST FASE 2 - 5

5 maart-2026

# PROGRAMMA



- Inleiding
    - Woningbouwontwikkeling
    - Terugkoppeling 8 december
    - Welke stappen zijn gezet
  - Verkeersontsluiting
    - Visie en uitgangspunten
    - Analyse aansluitlocaties
    - Verkeersstructuur
  - Hoe nu verder
-

# WONINGBOUWONTWIKKELING

## Locatie

- Gebied gelegen tussen Weijen, Donzel en Hoogbroeksesteeg

## Samenwerking

- De Meierij Ontwikkeling & Bouw
- Woningcorporatie Mooiland

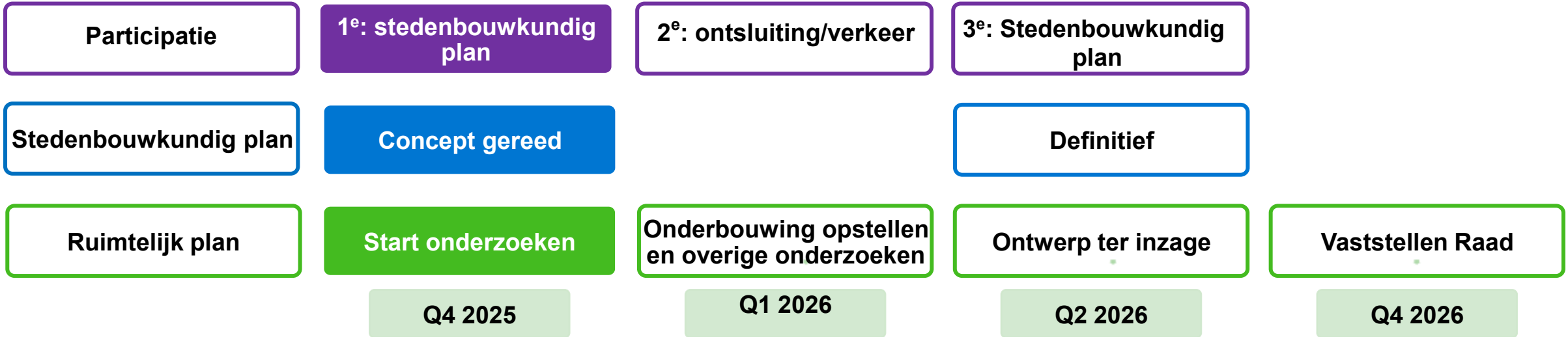


# TERUGKOPPELING 8 DECEMBER

- Grote opkomst +- 137 omwonenden
- Stedenbouwkundig plan en proces toegelicht
- Vragen, opmerkingen en suggesties
- Verkeer/ontsluiting, aansluiting op bestaande woningen
- Verwerkt in verslag
- Waar mogelijk plan aangepast op ondergeschikte onderdelen
  
- Aankondiging 2<sup>e</sup> informatiebijeenkomst



# WELKE STAPPEN ZIJN AL GEZET



# VERKEERSONTSLUITING

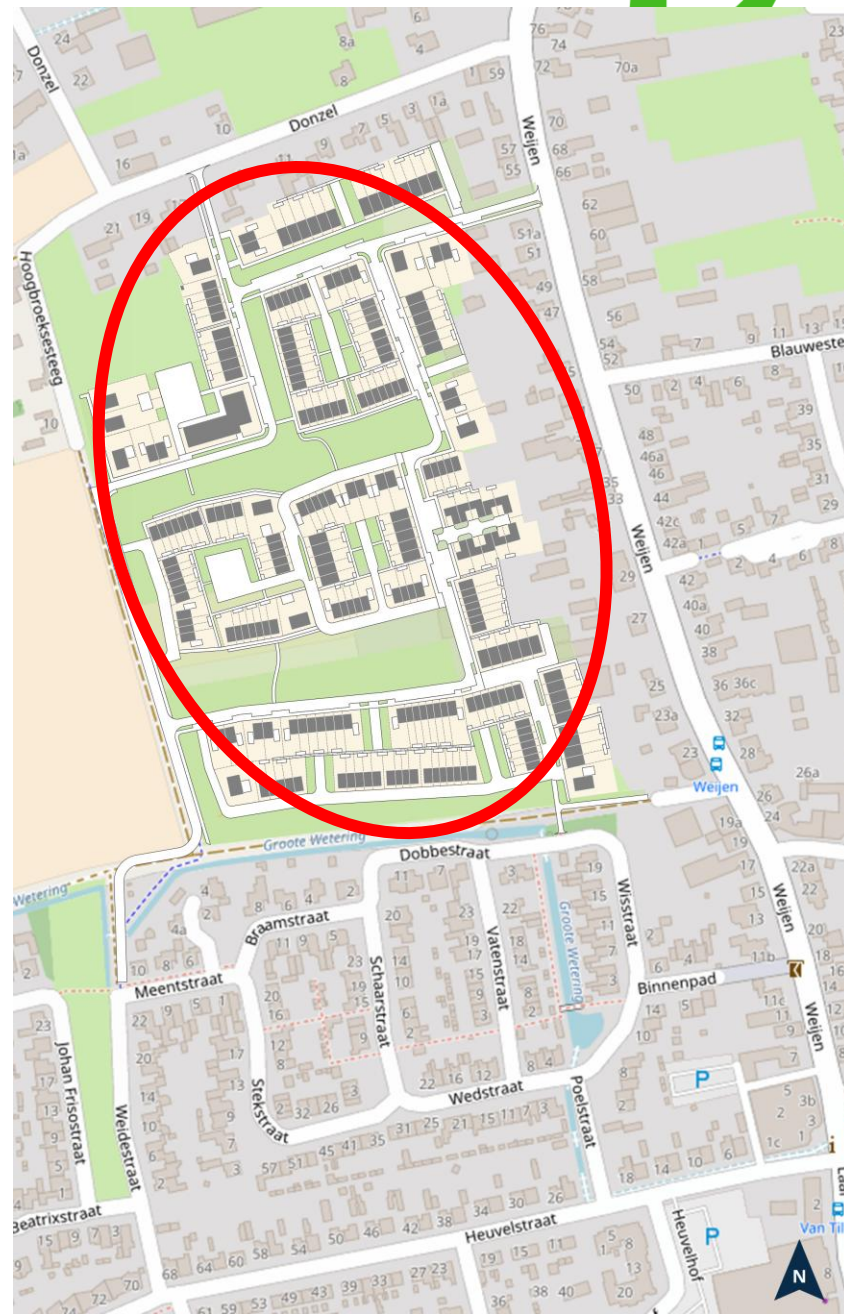
Ontwikkeling zorgt helaas voor meer verkeer

- Circa 1900 autoritten per werkdag

Visie gemeente →

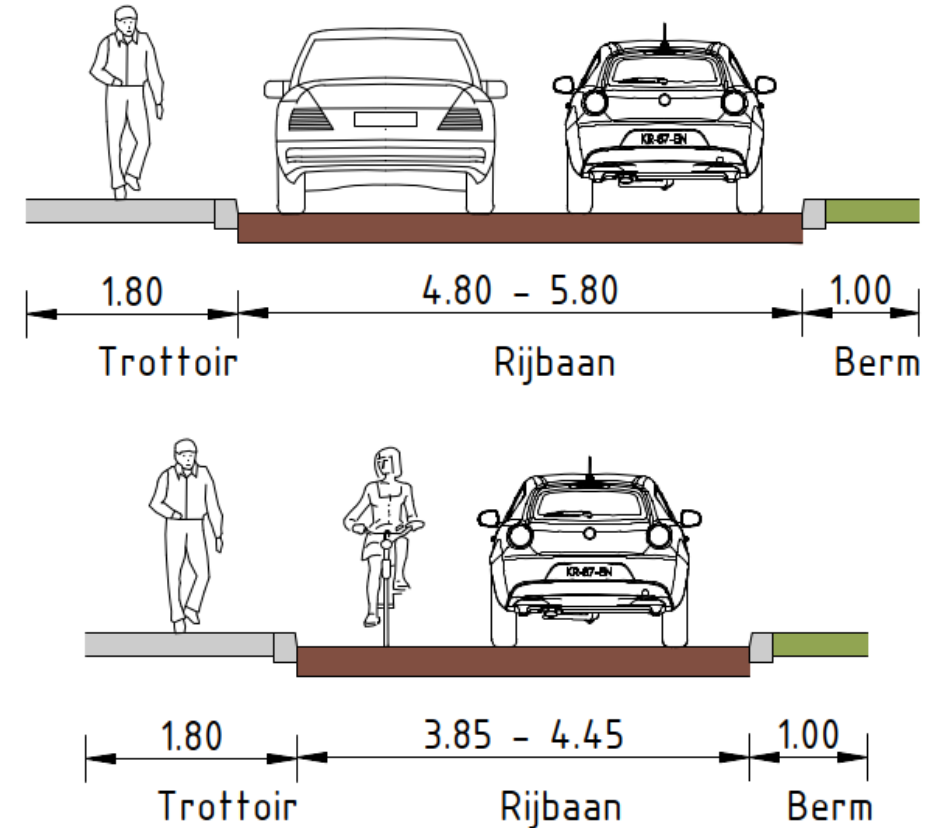
Verkeer zoveel mogelijk spreiden

- Hinder te spreiden
- Verkeersdruk Weijen (afwaarderen 30 km/u)
- Veilige fietsontsluiting
- In- en uitrijden minimaal twee mogelijkheden
- Calamiteiten



# UITGANGSPUNTEN

- Wegcategorie en snelheid
    - Erftoegangsweg
    - Snelheid 30 km/u
  - Afmetingen erftoegangsweg
    - Wegbreedte tussen 4,80 m. en 5,80 m. tweerichtings
    - Wegbreedte tussen 3,85 m. en 4,40 m. eenrichting\*
    - Minimaal aan een zijde trottoir van 1,80 m.
    - Obstakelvrijezone rijbaan 1,00 m.
- \*Fietsers altijd in twee richtingen
- Doorgang Hulpdiensten maatgevend



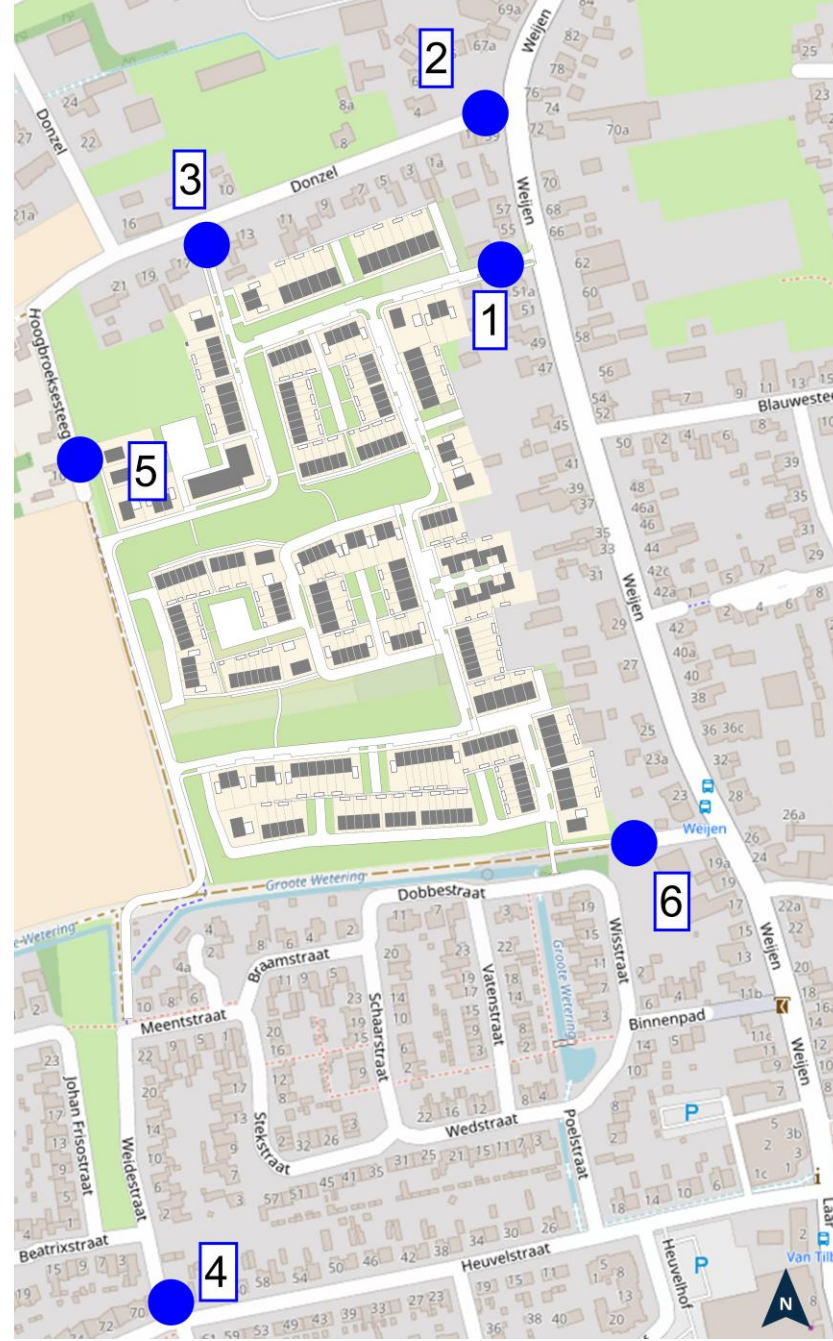
# ANALYSE AANSLUITLOCATIES

## Beoordeling mogelijke ontsluitingen:

- Fysieke ruimte
- Verkeersveiligheid

## De onderzochte locaties voor ontsluiting

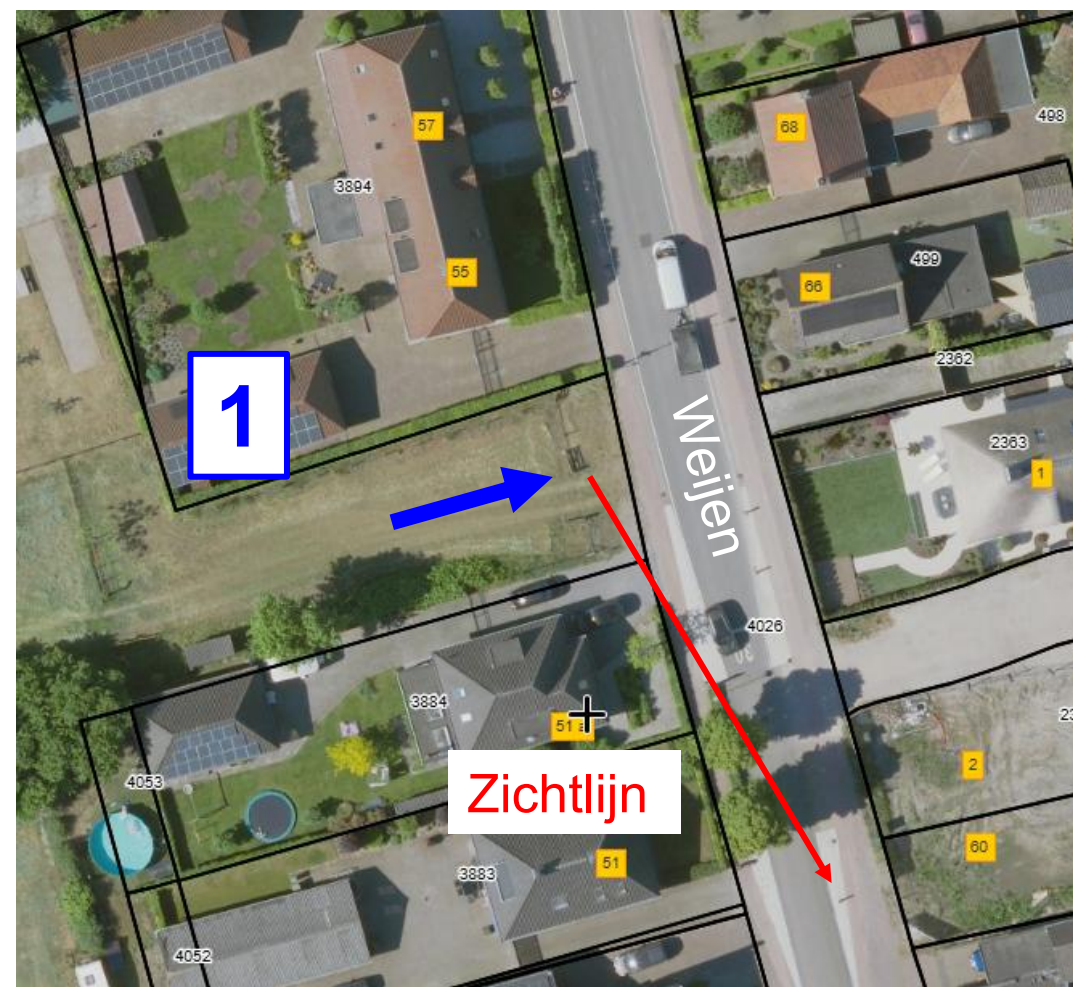
1. Weijen tussen huisnr. 51a en 55
2. Donzel - Weijen
3. Donzel tussen huisnr. 13 en 17
4. Weidestraat - Heuvelstraat
5. Hoogbroeksesteeg richting Donzel
6. Weijen tussen huisnr. 19 en 21 (P v. Tilburg)



# ANALYSE AANSLUITLOCATIES

## 1: Weijen tussen huisnr. 51a en 55

- Ruimte ca. 14 m.
- Zichtlijnen → haalbaar maar aandachtspunten:
  - Hoogte haag nr. 55
  - Auto's uitrit nr 51a
  - Boom Weijen



# ANALYSE AANSLUITLOCATIES

## 2: Donzel - Weijen

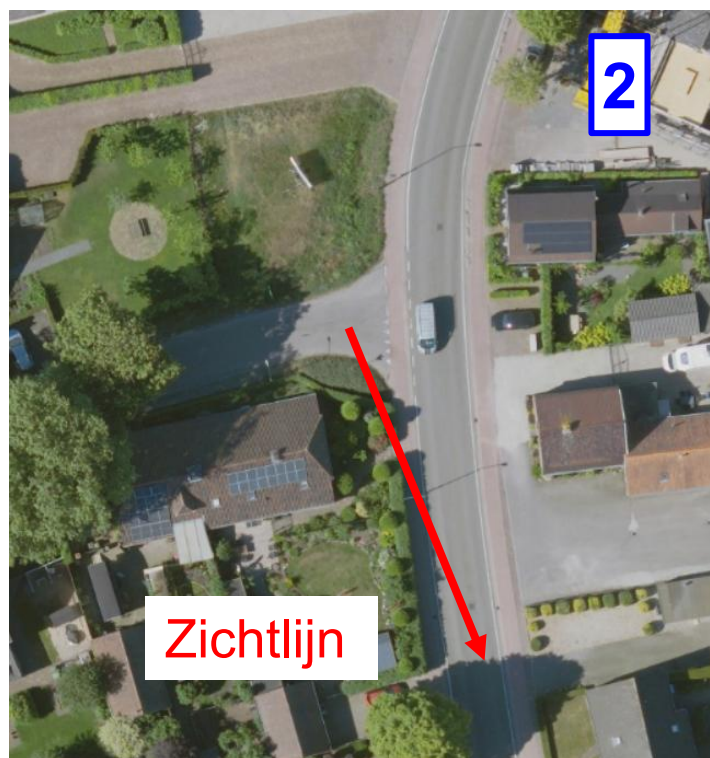
- Ruimte ca. 14 m.
- Weinig zicht uitrijdend verkeer

## 3: Donzel tussen huisnr. 13 en 17

- Ruimte ca. 20 m.
- Aandachtspunt bomen

## Wegprofiel Donzel

- Rijbaan (4,10 m.) te smal tweerichtingsverkeer
- Trottoir ontbreekt



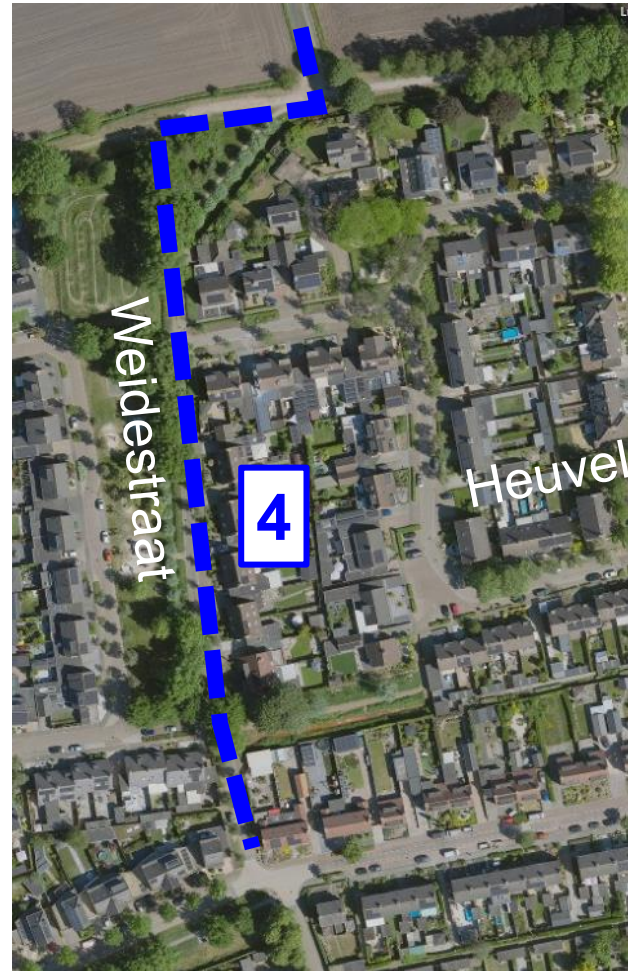
# ANALYSE AANSLUITLOCATIES

## 4: Kruispunt Weidestraat-Heuvelstraat

- Ruimte ca. 11 m.
- Zichtafstanden aandachtspunt

### Wegprofiel Weidestraat

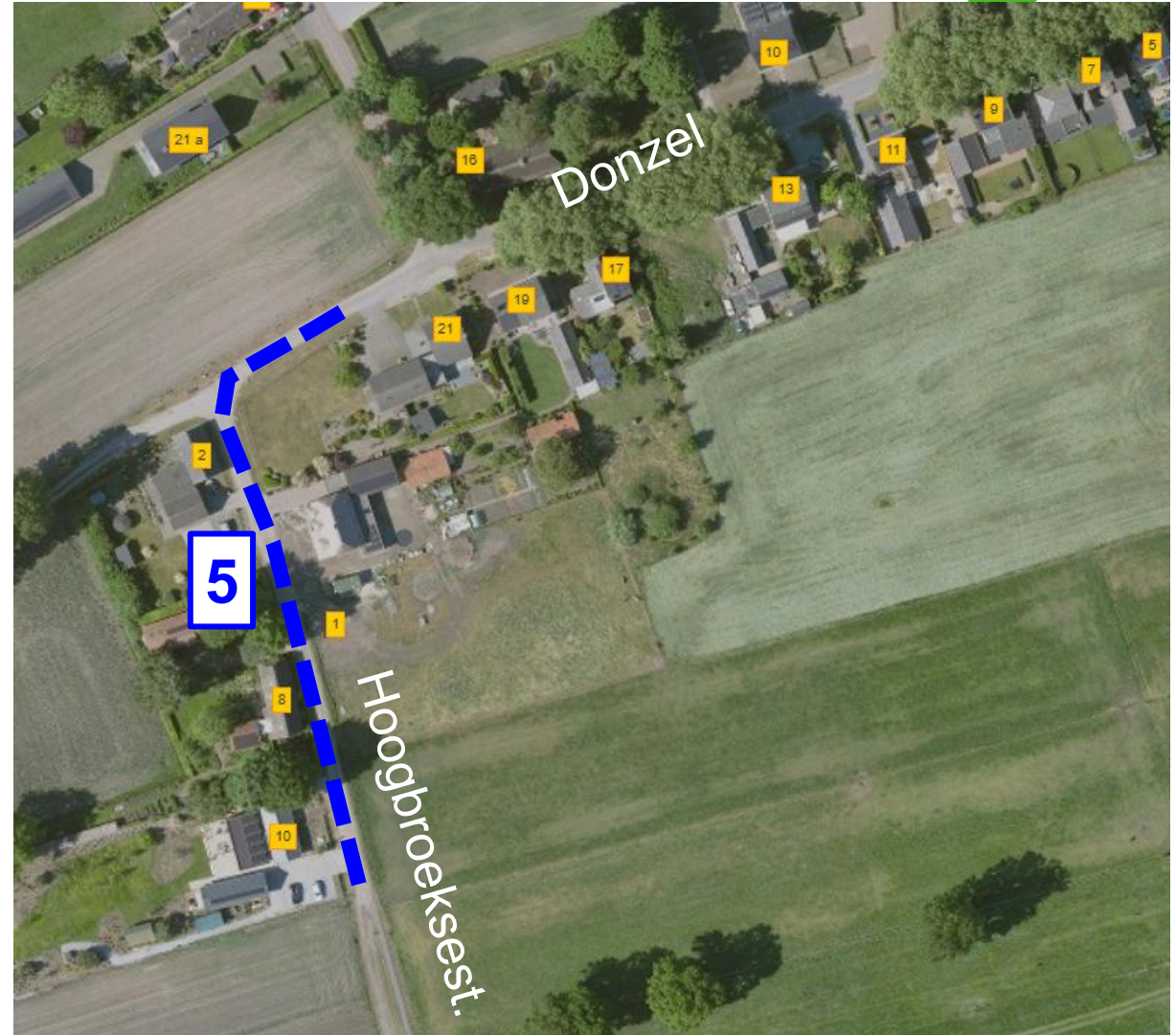
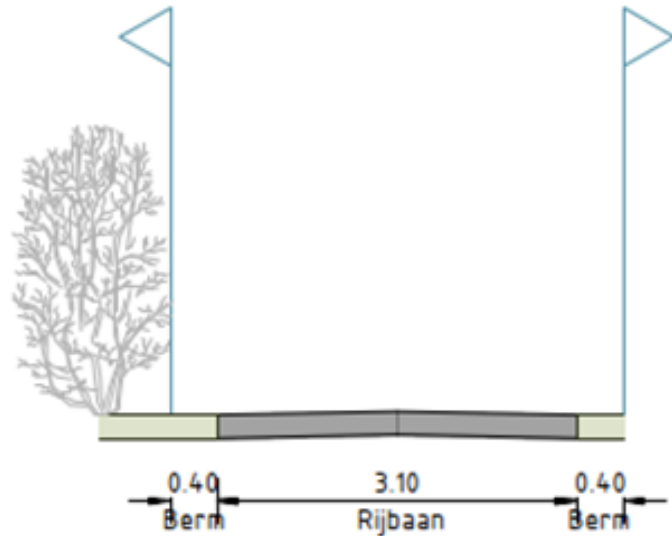
- Huidige rijbaan te smal tweerichtingsverkeer (4,10 m.)
- Trottoir aanwezig



# ANALYSE AANSLUITLOCATIES

## 5: Hoogbroeksesteeg richting Donzel

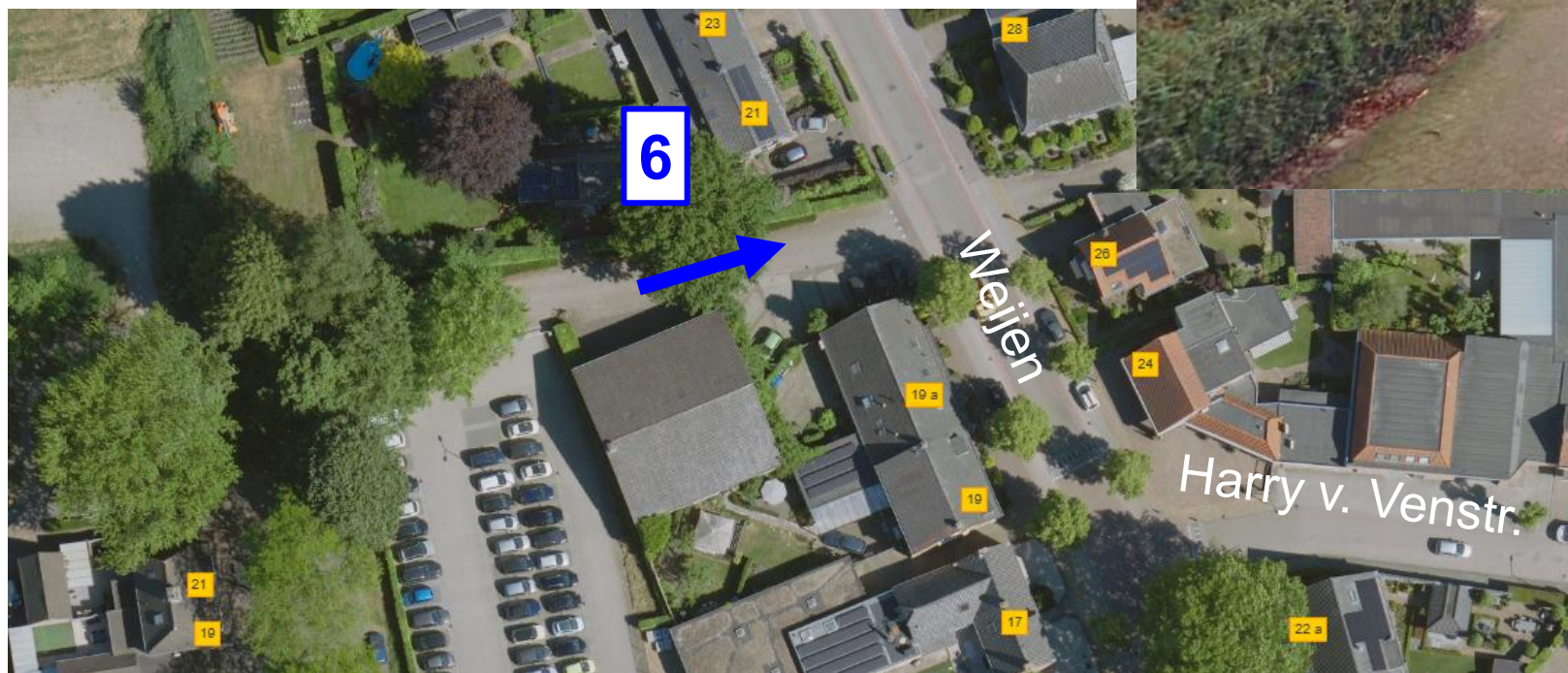
- Ruimte ca. 4 m.
- Te krap voor veilig wegprofiel



# ANALYSE AANSLUITLOCATIES

6: Weijen tussen huisnr. 19 en 21 (p v. Tilburg)

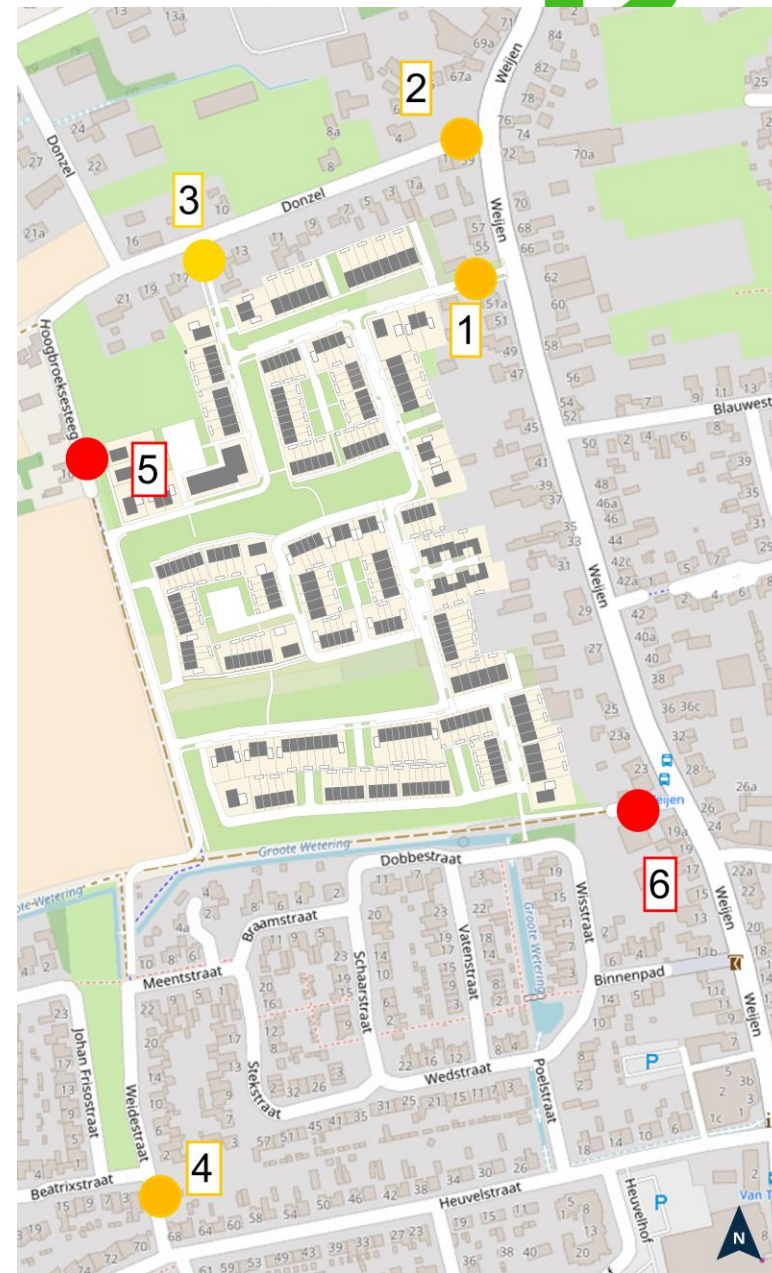
- Ruimte ca. 5,5 m.
- Niet veilig inpasbaar (huidige situatie voldoet ook niet)
- Onvoldoende zicht



# ANALYSE AANSLUITLOCATIES

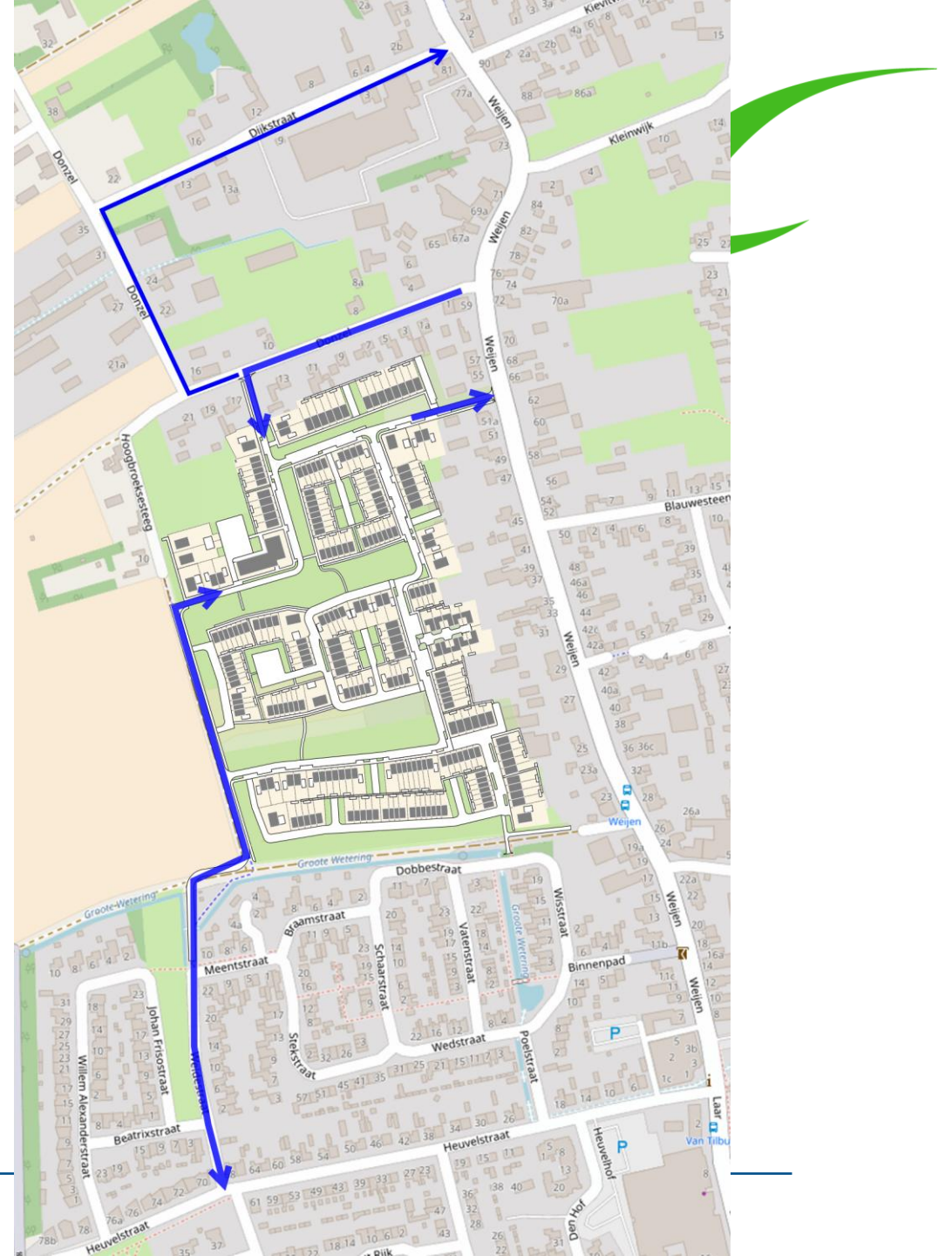
## Autoverkeer conclusies per locatie:

1. Eénrichting mogelijk - tweerichtingen krap (zicht Weijen)
2. Donzel uitrijden ongewenst. Eénrichting inrijden – verbetering huidig zichtprobleem
3. Eénrichting inrijden – uitrijden onwenselijk (bomen langs Donzel)
4. Tweerichtingen → bij verbreding + maatregelen zicht
5. Hoogbroeksesteeg te smal
6. Te smal voor verkeersveilige auto aansluiting



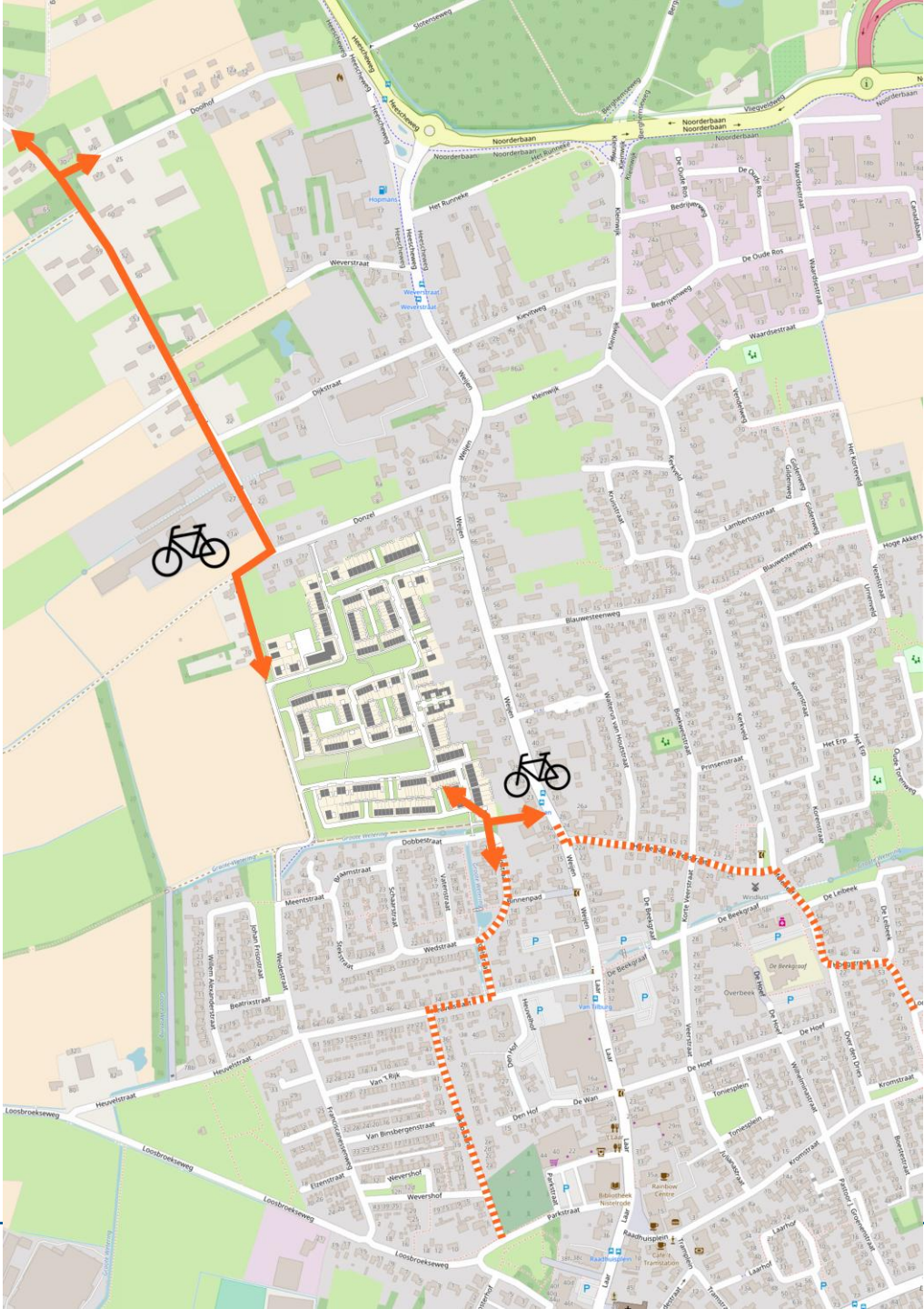
# VERKEERSSTRUCTUUR

- Netwerkvariant samenspraak gemeente
  - Oplossing bestaande zicht knelpunten
- Noordelijke ontsluiting:
  - Ingang woonwijk via Donzel
  - Uitgang via Weijen
  - Dijkstraat
- Zuidelijke 2<sup>e</sup> ontsluiting → Weidestraat



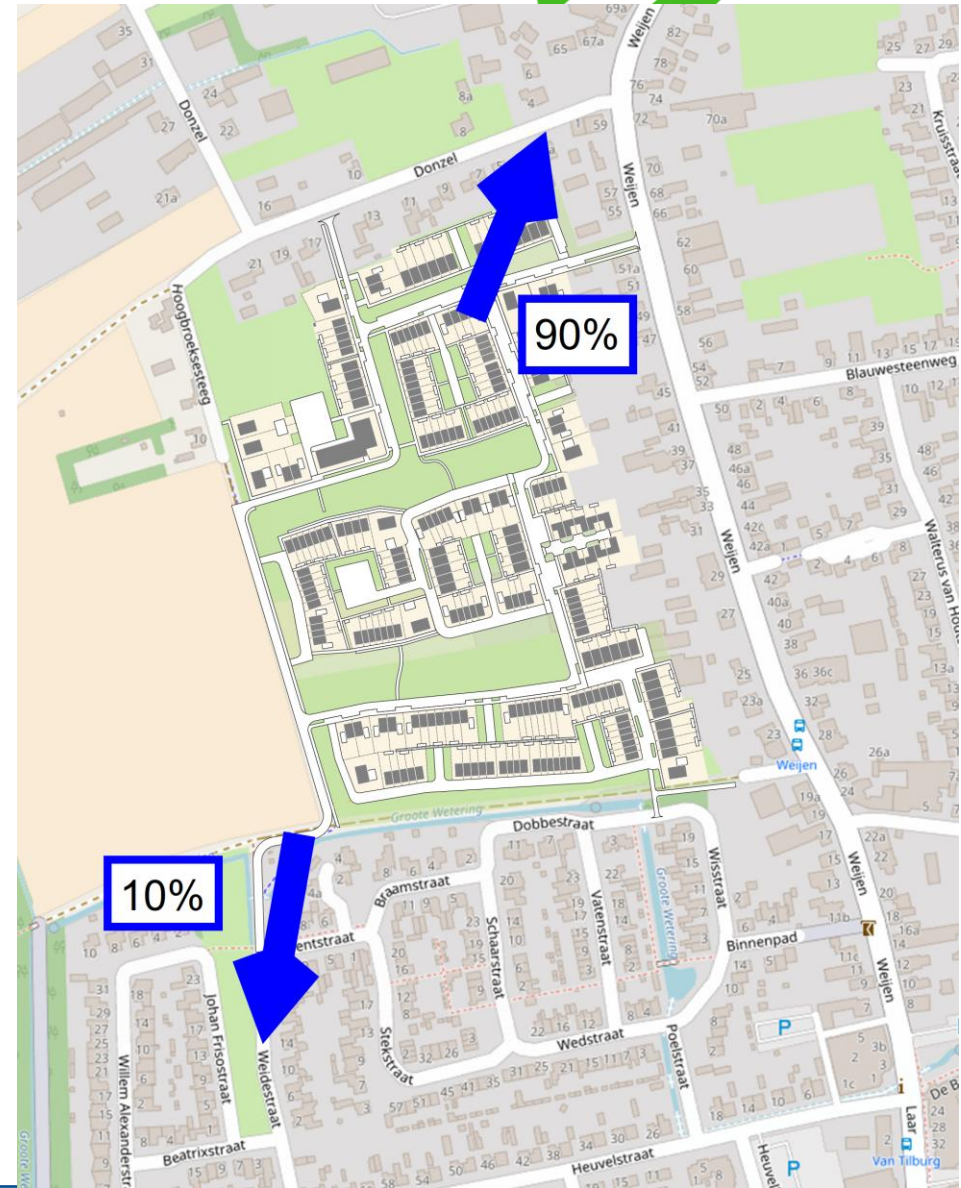
# VERKEERSSTRUCTUUR

- Fietsroutes



# CONSEQUENTIES STRUCTUUR

Type woning	Aantal woningen	Aantal autoritten per type woning	Autoritten weekdag.	Autoritten werkdag.
Sociale huur appartement	25	3,4	85	94
Sociale huur	55	4,8	264	293
Middeldure huur	13	6,4	83	92
Sociale koop / betaalbare koop	106	7,4	784	871
Dure koop	39	7,4	289	320
Dure koop tweekapper	16	7,8	125	139
Dure koop Vrijstaand	10	8,2	82	91
<b>Totaal</b>	<b>264</b>		<b>1712</b>	<b>1900</b>

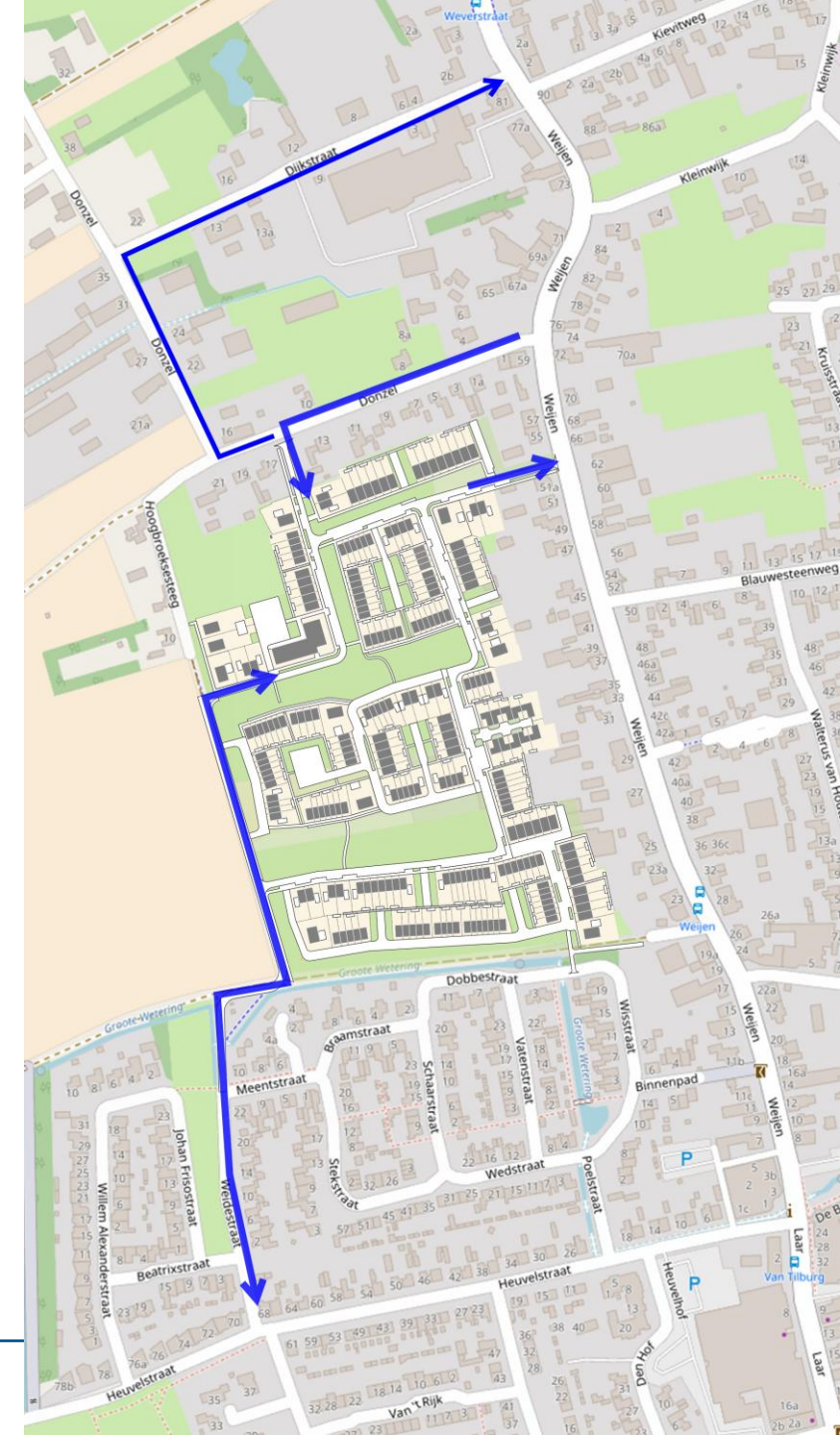


# CONSEQUENTIES STRUCTUUR

Straat	Huidig aantal autoritten	Verwachte toename / afname
Donzel	560	+ 1.130
Dijkstraat (en vervolg Donzel)	900	- 160
Weidestraat	370	+ 460
Heuvelstraat	1.420	- 270*
Weijen (noord)	10.400	+1.710
Weijen (zuid)	10.400	- 270

- Aantallen per dag

\*Afname door openstellen Weidestraat op Heuvelstraat 270 autoritten



# HOE NU VERDER



## Woningbouwplan

- Stedenbouwkundig plan definitief
- Ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld/onderzoeken uitgevoerd
- Informatiebijeenkomst ontwerp ter inzage
- In procedure brengen

## Communicatie

- Projectpagina
- Nieuwsbrief omwonenden

## Aanpassingen wegen

- Participatie avonden





# BEDANKT

Indien u nog nadere input wenst te delen, kunt u contact opnemen met de gemeente Bernheze via [0412 - 458 888](tel:0412-458888)  
E-mail: [bouwenenwonen@bernheze.org](mailto:bouwenenwonen@bernheze.org)

Zie ook gemeentelijke projectpagina:  
<https://www.bernheze.org/inwoners-en-ondernemers/wonen/nieuwbouw/nistelrode/weijen-west-fase-2-5/>