

Gebiedsvisie noordrand Heesch.

Terugkoppeling tweede informatieavond maandag 9 maart 2026

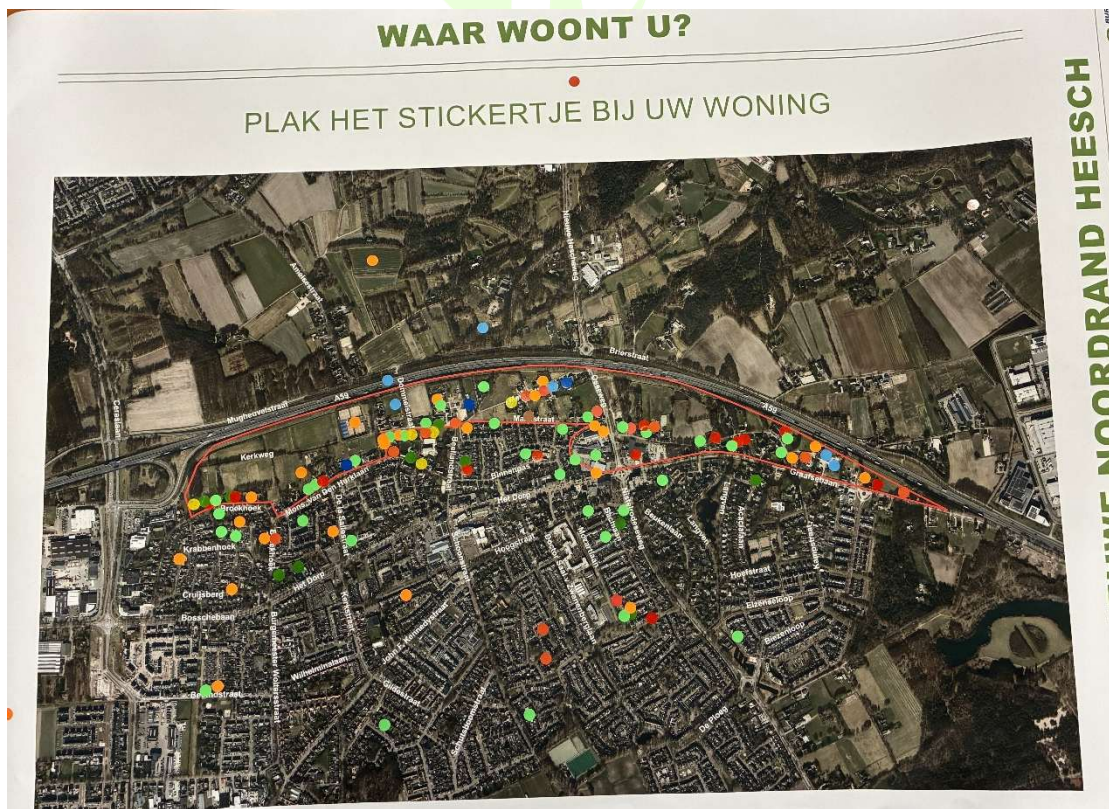
Algemene indruk

Tijdens de derde participatieavond is de concept-gebiedsvisie voor de Noordrand van Heesch toegelicht. De opkomst was groot en de sfeer werd als positief ervaren. Er zijn veel constructieve gesprekken gevoerd en in totaal zijn 57 reactieformulieren ingevuld. Veel bewoners ervaren de visie als overzichtelijk en waarderen dat deze duidelijkheid geeft na de eerder gepresenteerde scenario's.

De reacties en gesprekken worden meegenomen in de volgende fase, waarin de conceptvisie wordt uitgewerkt tot een definitieve gebiedsvisie. Een aantal thema's kwam vaker terug in zowel de gesprekken als de reactieformulieren: verkeer, bouwhoogtes en de positionering van woonvelden. Het is belangrijk om hierbij toe te lichten dat een visie gaat over richting en kaders, en dat gedetailleerde onderbouwingen en/of details pas in concrete plannen worden uitgewerkt. Per punt geven we hieronder een meer uitgebreide toelichting.

Plattegrond met stickers

Veel bezoekers hebben op de plattegrond een sticker geplakt op hun woonadres. Daarbij viel op dat vooral mensen uit de directe omgeving aanwezig waren. Er waren weinig bezoekers die niet in de noordrand wonen. Het zou waardevol zijn geweest om ook te horen hoe inwoners uit andere delen van Heesch het gebied gebruiken en hoe zij het in de toekomst graag zouden zien.



Afbeelding 1: woonlocatie van aanwezigen (kleur heeft geen speciale betekenis)

Waardering voor positieve elementen

Bewoners noemen meerdere positieve elementen in de visie:

- Het behoud van veel groen en de toevoeging van nieuwe wandel- en fietsroutes.
- De afsluiting van de Meursstraat bij de Osseweg voor autoverkeer, wat volgens velen zorgt voor meer veiligheid.
- Laagbouw, hofjes en kleinschalige woonerven worden breed gewaardeerd.
- De mogelijkheden voor seniorenwoningen, waaronder een Knarrenhof.
- Het behoud van de Kerkweg als rustige recreatieve route.
- De afsluiting van de Meursstraat bij de Osseweg, zoals reeds vastgesteld, wordt gezien als een positieve maatregel.

Kritische aandachtspunten

Naast waardering noemen bewoners verschillende aandachtspunten. De meeste zorgen gaan over het evenwicht tussen bouwen, leefbaarheid, verkeersveiligheid en het behoud van het dorpskarakter.

Thema: Groen en water

Bewoners zijn overwegend positief over de groene inrichting, maar noemen diverse aandachtspunten:

- Bestaande bomen behouden waar mogelijk.
Dit heeft altijd de voorkeur als deze van voldoende kwaliteit zijn. Tijdens het beoordelen of uitwerken van concrete plannen wordt dit altijd meegenomen.
- Meer biodiversiteit, zoals bloemrijke zones en plekken voor insecten.
Hiervoor biedt de conceptvisie veel ruimte door de groene parkrand en de groene inprickers, deze geeft meer mogelijkheid tot biodiversiteit dan de weilanden die nu grotendeels aanwezig zijn.
- Mogelijkheid voor een losloopgebied voor honden.
Binnen wat nu is aangegeven als functie wonen, zijn de reguliere eisen van toepassing zoals in de verschillende programma's vastgelegd. Bijvoorbeeld 20% groen, de parkeernorm, speelvoorzieningen en ook uitlaatstroken of losloopgebieden. Tijdens het beoordelen of uitwerken van concrete plannen wordt dit altijd meegenomen.
- Belang van groen als kwaliteitsverhogend onderdeel en zorgen over beheer en onderhoud van groen en water op de lange termijn.
Het groen en water zijn belangrijk voor de leefbaarheid nu en in de toekomst. Juist door dit in de visie vast te leggen, is voor de lange termijn geborgd dat andere functies op deze plekken als onwenselijk worden beschouwd. Het beheer zal op eenzelfde wijze worden geborgd als voor alle bestaand openbaar groen in de gemeente het geval is.

Thema: Bebouwing en leefomgeving

Binnen dit thema ligt de nadruk op zorgen over bouwhoogtes:

- Bebouwing van 3 tot 6 lagen wordt door veel bewoners als te hoog ervaren.
Als gemeente zijn we verplicht op uitvoering te geven aan de woningbouwopgave. Met de gebiedsvisie zorgen we ervoor dat er een juiste balans ontstaat tussen bijvoorbeeld wonen, groen en water. Juist door op bepaalde plekken woningen te stapelen, kunnen we meer ruimte voor groen en water behouden.
- Er zijn zorgen over verlies van privacy en een te massale uitstraling.
Het is belangrijk om te benadrukken dat het hier gaat om een visie en niet om een concreet plan. In de visie worden wel spelregels en richtinggevende kaders voor bebouwing opgenomen. Ontwerpkeuzes die direct invloed hebben op privacy – zoals exacte bouwhoogtes, afstand tot perceelsgrenzen of de positionering van gebouwen – worden pas gemaakt in latere, concrete planfasen.

Voor die vervolgfases geldt dat participatie verplicht blijft. Bewoners krijgen dus opnieuw de gelegenheid om mee te denken en hun zorgen of wensen in te brengen. Daarnaast blijven de gebruikelijke mogelijkheden tot bezwaar bestaan wanneer plannen formeel worden vastgesteld.

- Vraag om betere spreiding van markante bouwvolumes.
Deze bouwvolumes zijn met grote zorgvuldigheid gekozen. De definitieve gebiedsvisie bevat ook regels voor bebouwing. Bijvoorbeeld over de overgang van markante gebouwen tot de bestaande bebouwing zodat het geheel goed aansluit op de bestaande situatie.

Thema: Mobiliteit en verkeer

Verkeer is een van de meest besproken onderwerpen:

- Bewoners verwachten meer autoverkeer op straten zoals de Kerkweg, Dommelstraat en Mgr. van den Hurkiaan.
Tijdens de inventarisatiefase (na de eerste informatieavond) is als uitgangspunt gekozen dat nieuwe bebouwing niet door de bestaande woonwijk ontsloten zal worden. Dit is in de concept visie opgelost door een nieuwe ontsluitingsweg aan de noordzijde (parallel aan de snelweg) te voorzien.
- Er is vrees voor sluipverkeer door nieuwe verbindingen, dit vraagt volgens bewoners om aanvullende maatregelen zoals verkeersknips en -remmers en veilige oversteekplaatsen. Ook voor de fietsroutes moet gekeken worden zodat deze de drukke wegen veilig kruisen..
Dit zijn belangrijke vraagstukken. Het detailniveau wat hiervoor nodig is gaat verder dan de gebiedsvisie. Deze zaken dienen daarom verder uitgewerkt te worden in toekomstige plannen.

Vervolg proces

De participatieavond heeft waardevolle informatie opgeleverd. Bewoners waarderen de mogelijkheid om mee te denken en benadrukken het belang van een zorgvuldige uitwerking. Naast de tekeningen zal de gebiedsvisie ook een rapport bevatten waarin de kaders tekstueel worden toegelicht.

De derde informatieavond vormde het laatste inspraakmoment voor de gebiedsvisie. De voorlopige visie wordt nu, mede op basis van de ingebrachte ideeën en opmerkingen, uitgewerkt tot een definitieve gebiedsvisie. Deze wordt ter besluitvorming voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Door de gemeenteraadsverkiezingen kan dit proces meer tijd vragen dan eerder voorzien.

Volg de projectpagina om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen en de definitieve gebiedsvisie. Heeft u nog vragen? Neem dan contact op via [0412- 45 88 88](tel:0412-458888) of stuur een e-mail naar gemeente@bernheze.org onder vermelding van gebiedsvisie Noordrand Heesch.