



134917

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	31-03-2026
Tijd	9:00 - 13:00
Locatie	Ruimte B&W – kamer
Toelichting	Aanwezig: Burgemeester Mark de Man Wethouders Edwin Daandels / Rien Wijdeven / Maarten Everling / Marius Tielemans Gemeentesecretaris Martin van Vliet Adviseur Bestuur & Organisatie Gerina van der Sijs

1 131036 – Woningbouwtitels buitengebied

1. Gezien de maatschappelijke winst die wordt geleverd bij woningbouw op basis van het kwaliteitsfonds buitengebied, de regeling maatwerk omgevingskwaliteit of de Ruimte voor Ruimte regeling, af te wijken van het betaalbaarheids criterium van het woningbouwprogramma en de regionale woondeal.
2. Te accepteren dat hiermee, gezien het kleine aantal woningen dat dit betreft, beperkt wordt afgeweken van het principe dat maximaal 1/3e van de te realiseren woningen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma duurder mag zijn dan 420.000 euro.
3. Dit besluit ook van toepassing te verklaren op lopende initiatieven waarvoor reeds een positieve wenselijkheid is uitgesproken of die al verder in procedure zijn.

2 123080 – "Bindend advies BOPA Heuvelstraat 4–14 Nistelrode"

1. De gemeenteraad voor te stellen:
 - a. Op basis van artikel 16.15a sub b onder 1 van de Omgevingswet, een ontwerp bindend positief advies te geven over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een appartementencomplex met in totaal 18 appartementen aan de Heuvelstraat 4 t/m 14 te Nistelrode;
 - b. Indien er geen zienswijzen worden ingediend, het ontwerp bindend advies aan te merken als een definitief bindend advies;
2. De anterieure overeenkomst aan te gaan voor het realiseren van een appartementencomplex met in totaal 18 appartementen aan de Heuvelstraat 4 t/m 14 te Nistelrode.

- 3** **123586 – Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f, Hommelsedijk 14 Heeswijk-Dinther**
1. In te stemmen met de Nota van ambtshalve wijzigingen 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f, Hommelsedijk 14 HD'.
 2. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f, Hommelsedijk 14 HD' met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22f-VG01 gewijzigd vast te stellen.
- 4** **133178 – Vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p, Liniedijk 1-1a Heeswijk-Dinther**
- De gemeenteraad voorstellen:
1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p, Linie-dijk 1-1a HD'.
 2. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22p, Liniedijk 1-1a HD' met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22p-VG01 gewijzigd vast te stellen.
- 5** **133202 – Evaluatie aanpak van Energiearmoede 2024-2025**
1. Vaststellen NTI 'Evaluatie aanpak van Energiearmoede 2024-2025'.
- 6** **127539 – Notitie kostenverhaal B&B**
1. Gemeentelijke kosten van bezwaar- en beroepsprocedures forfaitair te verhalen, door:
 - a. In te stemmen met het invoeren van een forfaitair stelsel voor het verhalen van gemeentelijke kosten van bezwaar- en beroepsprocedures bij particuliere initiatieven;
 - b. De volgende forfaitaire bedragen vast te stellen, met differentiatie naar type plan, en te bepalen dat deze bedragen jaarlijks worden geïndexeerd met de CPI Alle Huishoudens (CBS):
 - Categorie A (hoog tarief) – BOPA's met bindend adviesrecht van de raad én wijzigingen van het omgevingsplan: € 5.000 per beroepsprocedure en € 2.000 per voorlopige voorziening en per aanvullend beroep.
 - Categorie B (laag tarief) – overige gevallen (alle procedures die niet vallen onder bovenstaande hoge-tariefcategorie): € 2.500 per beroepsprocedure, € 1.000 per voorlopige voorziening, € 1.000 per aanvullend beroep en € 750 per bezwaarprocedure.
 - c. In gevallen waarin géén anterieure overeenkomst (AOK) wordt gesloten, de ondertekening van de overeenkomst 'Kosten bezwaar & beroep' – die uitsluitend wordt toegepast in de gevallen als bedoeld onder Categorie B – namens het college te mandateren aan de aangewezen medewerkers van team RI.

- 7 **131764 – Jaarverantwoording onderwijsachterstandenbeleid 2025**
De jaarverantwoording onderwijsachterstandenbeleid 2025 vast te stellen.
- 8 **130801 – Aanbesteding rooien en calamiteitensnoei**
1. In te stemmen met het starten van een openbare Europese aanbesteding voor het RAW-bestek 'Rooien bomen en nood snoei 2026'.
2. Vast te stellen dat deelopdrachten uitsluitend binnen beschikbaar budget worden verstrekt, met uitzondering van noodzakelijke calamiteiten waarvoor achteraf verantwoording plaatsvindt via de reguliere P&C-cyclus.
3. Bizob opdracht te geven de volledige aanbestedingsprocedure te begeleiden en een gunningsadvies op te stellen.
4. Het college voorbehoud te laten houden op het definitieve gunningsbesluit.
- 9 **131612 – Gunning bestekken IBN Openbare ruimte 2026 en start voorbereiding aanbesteding 2027**
1. Het bestek SHV 2026 te gunnen.
2. Het bestek Onderhoud Groenvoorzieningen 2026 te gunnen tot het beschikbare budget, en het resterende deel later te gunnen na besluitvorming door de raad in de bestuur rapportage.
3. Het bestek Verhardingen/Vegen/Onkruid 2026 te gunnen tot het beschikbare budget, en het resterende deel later te gunnen na besluitvorming door de raad in de bestuur rapportage.
4. IBN opdracht te geven om de bestekken SHV, Groenvoorzieningen en Vegen/Onkruid voor 2027 op te stellen, ten laste van de AGR-regeling.
- 10 **132443 – Vervanging robotmaaiers (VV Heeswijk)**
1. Het krediet van totaal € 24.750 voor vervanging robotmaaiers beschikbaar te stellen.
2. De inkoop één op één te verlenen aan Vitaro B.V.

Besluitenlijst vastgesteld in de vergadering van 14 april 2026.

De secretaris,

De burgemeester,


Martin van Vliet


Mark de Man