

Veelgestelde vragen De Wildhorst

Over De Wildhorst

Waarom werkt de gemeente aan de toekomst van De Wildhorst?

De Wildhorst is oorspronkelijk ontwikkeld als recreatiepark. In de loop van de tijd is het recreatieve gebruik grotendeels verdwenen en wordt een groot deel van het park permanent bewoond. Daarnaast is sprake van leegstand, achterstallig onderhoud en een kwaliteit die niet past bij een toekomstbestendig recreatiegebied.

De gemeenteraad heeft daarom besloten dat De Wildhorst op termijn weer een recreatiepark moet worden, waarbij recreatief verblijf centraal staat. Permanente bewoning past niet binnen deze recreatieve bestemming. Tegelijkertijd vinden wij het belangrijk om zorgvuldig om te gaan met bewoners die in deze situatie terecht zijn gekomen.

Wat heeft de gemeenteraad besloten?

In maart 2025 heeft de gemeenteraad besloten dat De Wildhorst op termijn weer een recreatiepark moet worden. Dat betekent dat wordt toegewerkt naar een situatie waarin het park wordt gebruikt voor recreatie en niet voor permanente bewoning.

Om hoeveel woningen gaat dit?

Volgens de meest recente inventarisatie waren ongeveer 166 van de 346 kavels in gebruik voor bewoning of huisvesting. Het exacte aantal kan variëren en wordt verder in beeld gebracht.

Waarom grijpt de gemeente nu in?

Wij begrijpen dat veel mensen deze vraag stellen. De huidige situatie is niet van de ene op de andere dag ontstaan. In de loop van de jaren zijn steeds meer mensen permanent op De Wildhorst gaan wonen.

Dat neemt niet weg dat permanente bewoning volgens de geldende regels niet is toegestaan. De gemeenteraad heeft besloten dat De Wildhorst weer een recreatieve functie moet krijgen. Daarom moet de huidige situatie veranderen.

Waarom kan De Wildhorst geen woonwijk worden?

De Wildhorst heeft een recreatieve bestemming. De gemeenteraad heeft in 2025 bewust gekozen voor behoud van deze recreatieve functie.

Daarnaast vraagt een woonwijk om andere voorzieningen en infrastructuur dan een recreatiepark. Ook spelen de ligging van het park en het provinciale beleid hierbij een belangrijke rol. Daarom wordt niet gewerkt aan legalisering van permanente bewoning.

De Wildhorst heeft een recreatieve bestemming. Om permanent wonen toe te staan, moet de gemeente het bestemmingsplan wijzigen. Dat kost tijd en vraagt een zorgvuldige afweging. Veel recreatiewoningen zijn gebouwd voor tijdelijk verblijf en voldoen niet altijd aan de eisen voor permanente bewoning, bijvoorbeeld op het gebied van isolatie, brandveiligheid of oppervlakte. Een woonwijk vergt daarnaast andere voorzieningen dan een vakantiepark. Denk aan scholen, openbaar vervoer, afvalinzameling, parkeerplaatsen en een goed wegenstelsel.

Daarnaast ligt het vakantiepark in een natuurgebied. Meer permanente bewoners kunnen gevolgen hebben voor natuur, verkeer en leefomgeving. Maar ook: recreatie levert werkgelegenheid en inkomsten op voor ondernemers en gemeenten. Wanneer een vakantiepark een woonwijk wordt, kunnen deze inkomsten afnemen.

Bedenk wel dat de grond, recreatiewoningen en voorzieningen momenteel verdeeld zijn over verschillende eigenaren. Dat maakt de herontwikkeling complex.

Wonen op De Wildhorst

Mag ik permanent op De Wildhorst wonen?

Nee. De Wildhorst heeft een recreatieve bestemming. Permanente bewoning is daarom niet toegestaan.

Wanneer is sprake van permanente bewoning?

Van permanente bewoning is sprake wanneer een recreatieverblijf feitelijk wordt gebruikt als hoofdverblijf. Daarbij wordt gekeken naar de werkelijke woon- en leefsituatie en niet alleen naar de inschrijving in de Basisregistratie Personen (BRP).

Er geldt geen vaste termijn waarna automatisch sprake is van permanente bewoning. De beoordeling gebeurt op basis van de feitelijke situatie.

Wanneer is sprake van strijdig gebruik?

Van strijdig gebruik is sprake wanneer een recreatieverblijf niet-recreatief wordt gebruikt. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer het recreatieverblijf wordt gebruikt als hoofdverblijf.

Geeft inschrijving in de BRP (Basis Registratie Personen) toestemming om er te wonen?

Nee. De gemeente is verplicht inwoners in te schrijven op het adres waar zij feitelijk verblijven. Dat staat los van de vraag of bewoning volgens het omgevingsplan is toegestaan.

Moet ik De Wildhorst verlaten?

Het einddoel is dat De Wildhorst weer een recreatiepark wordt. Dat betekent dat permanente bewoning op termijn zal moeten stoppen. Dit gebeurt niet van vandaag op morgen. De gemeente werkt aan een zorgvuldig overgangsproces.

Hoeveel tijd krijg ik om een andere woonplek te vinden?

De exacte aanpak wordt de komende periode verder uitgewerkt. Uitgangspunt is dat bewoners voldoende tijd krijgen om zich voor te bereiden op een andere woonsituatie.

Als de gemeente jarenlang niet handhaafde, mocht ik er dan wonen?

Nee. Dat de gemeente niet actief handhaafde, betekent niet dat permanente bewoning was toegestaan.

Hierover bestaat soms een misverstand. Niet handhaven betekent niet hetzelfde als gedogen. Alleen bewoners met een persoonsgebonden gedoogbeschikking hebben een bijzondere positie.

Hoe controleert de gemeente of sprake is van bewoning?

De gemeente kan verschillende bronnen en signalen gebruiken om te onderzoeken of sprake is van strijdig gebruik. Daarbij wordt gekeken naar de feitelijke situatie. Onderzoek vindt zorgvuldig plaats binnen de wettelijke kaders.

Hulp en ondersteuning

Gaat de gemeente voor mij een woning regelen?

Nee. Iedereen blijft zelf verantwoordelijk voor het vinden van passende woonruimte.

Moet ik mij inschrijven voor een woning?

Dat is niet verplicht, maar wel verstandig als u verwacht op termijn andere woonruimte nodig te hebben. U kunt zich gratis inschrijven als woningzoekende via Thuispoort: www.thuispoort.nl.

Worden mijn verhuiskosten vergoed?

Nee. Eventuele kosten voor verhuizing of vervangende woonruimte zijn voor eigen rekening.

Ik heb financiële problemen. Waar kan ik terecht?

Voor vragen over wonen, inkomen, zorg of welzijn kunt u contact opnemen met Wegwijzer Bernheze via 0412 - 45 88 88 of kijken op www.bernheze.org.

Ik maak mij zorgen over mijn persoonlijke situatie. Kan ik hierover in gesprek?

Ja. Bewoners die vragen hebben over hun persoonlijke situatie kunnen contact opnemen met Wegwijzer Bernheze. Samen wordt gekeken welke ondersteuning mogelijk is. Wilt u meer weten over de verschillende regelingen of ondersteuning? Bezoek dan onze website www.bernheze.org en zoek op "wegwijzer". Daar vindt u een duidelijk overzicht met handige informatie die u verder kan helpen. Wegwijzer Bernheze helpt u bij vragen over wonen, inkomen, zorg en welzijn. U kunt ook direct contact opnemen met de Wegwijzer via telefoonnummer 0412-45 88 88.

Heeft u vragen over uw werk, huis, inkomen of over uw rechten? Bij het Informatiepunt van *Work In NL* in Veghel vindt u de informatie die u nodig heeft. <https://workinnl.nl>

Inschrijving voor woningzoekenden

U kunt zich inschrijven als woningzoekende via Thuispoort. Hier vindt u het aanbod van acht woningcorporaties die u kunnen helpen bij het vinden van een nieuwe woning. Inschrijven is gratis en kan via de website www.thuispoort.nl. De aangesloten woningcorporaties zijn: Area, BrabantWonen, Charlotte van Beuningen, JOOST, Mooiland, Woonmeij, Woonveste en Zayaz. Uiteraard kunt u zich ook inschrijven bij andere woningcorporaties.

Waarom worden mijn burens wel geholpen en ik niet?

De ondersteuning die mensen ontvangen verschilt per situatie. Dat hangt af van persoonlijke omstandigheden, wettelijke rechten en beschikbare regelingen.

Mensen worden toch aan hun lot overgelaten terwijl er nauwelijks woningen zijn?

Wij begrijpen deze zorg. De woningmarkt is krap. Tegelijkertijd blijft permanente bewoning van recreatieverblijven niet toegestaan.

Voor inwoners die moeite hebben om zelfstandig oplossingen te vinden, is ondersteuning beschikbaar via de gemeentelijke voorzieningen en sociale partners.

Erfpachters, eigenaren en verhuurders

Waarom richt de gemeente zich ook op erfpachters, eigenaren en verhuurders?

De situatie op De Wildhorst gaat niet alleen over bewoners. Ook erfpachters, eigenaren en verhuurders hebben een verantwoordelijkheid voor het gebruik van hun eigendommen.

Wat verwacht de gemeente van erfpachters en verhuurders?

Dat zij meewerken aan de transitie naar een recreatief gebruikt park en zich voorbereiden op de veranderingen die gaan komen.

Wordt mijn erfpachtrecht automatisch afgekocht?

Nee. De gemeente werkt momenteel aan een verwervingsstrategie. Over individuele situaties kunnen daarom nog geen uitspraken worden gedaan.

Proces en planning

Waarom onderzoekt de gemeente zowel bewonerssituaties als erfpachtrechten?

De Wildhorst kent een complexe situatie met verschillende bewoners, erfpachters, gebruikers en andere belanghebbenden. Daarom lopen sociale, juridische en ruimtelijke trajecten gelijktijdig.

Hoe ziet het proces eruit?

De transformatie van De Wildhorst is een meerjarig traject. De komende jaren worden afspraken gemaakt en verdere besluiten uitgewerkt.

Waarom duurt dit proces meerdere jaren?

De situatie is complex en raakt veel verschillende partijen. De gemeente wil zorgvuldig werken en ruimte bieden voor een overgang naar de nieuwe situatie.

Kan ik bezwaar maken tegen besluiten?

Wanneer de gemeente een formeel besluit neemt waar bezwaar of beroep tegen mogelijk is, staat dit vermeld in het betreffende besluit.

Hoe blijf ik op de hoogte?

De gemeente informeert betrokkenen via de projectwebsite, informatiebrieven, bijeenkomsten en persoonlijke communicatie.